

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 8/5 2014

Deltagere: Carsten, Kristian, Christian, Anders, Kristine, Tobias og Nikolaj

Dato for næste møde: 16/6 klokken 20.00 (inden da ad-hoc møde ang. apoteker kontrakt og tilbud på vedligeholdelsesplan)

Action Points fra sidste møde

- Nikolaj: Møde frekvens; Ulige uger, hver 4. uge, mandage, fra 16. juni. klokken 20.00
 - Indkaldt
- Tobias: Læg vicevært kontrakten på hjemmesiden
 - Viceværtens arbejdsopgaver er nu listet på hjemmesiden
- Martin: Grantræet skal fjernes, indhent tilbud fra gartnere.
 - 1. tilbud indhentet afventer tilbud nummer 2.
- Nikolaj: Arb. dag. Indkaldelse, stemmesedler og print til alle
 - Udført
- Sanders: Vedligeholdelsesplan skriver til Datea for at få tilbud
 - Vi fravælger Datea grundet dårlig erfaring med dem i tidligere sag.
- Alle: Oprydning og strukturering af dokumenter - indtil videre en løbende opgave når dokumenterne tilgås.
 - Det bliver en løbende opgave for bestyrelsen
- Tobias: upload regnskab 2013 og budget 2014 til hjemmesiden
 - Udført.

Action points til næste møde

- Nikolaj: Få et tilbud på vedligeholdelses plan fra FORMAT.
- Tobias: kontakt Jesper og få en års-liste over arbejdsopgaverne i foreningen
- Tobias: kontakt Karsten Riis ang. grafitti. Karsten vil arrangere at få dørene malet på samme tid vores karme males. Karsten kender også vore facade og hvilken behandling den kan tåle.
- Sanders: Rottefælder, kontakt kommunen når luftprøverne er taget fra baghuset.
- Tobias: Meld dato for arb. dag ud til alle starten af uge 20
- Tobias: Grafitti kan først meldes til politiet når skaden er udbedret (obligatorisk ved sager om hærværk).

Referat fra mødet

Vedligeholdelsesplan

Status: Indhent tilbud fra Format Arkitekter

Karsten Riis, overblik over hans opgaver p.t.

- Forsikringsag kælder afsluttes.
- Hoveddørene
- Baghuset og kontakt til COWI

Hoveddøren

- Snedkeren har været forbi mange gange for at "rette" op uden held.

Status: Karsten Riis har fat i firmaet.

Kælderen

Liselotte/Apoteket er ude af kælderen. Når forsikrings sagen er afsluttet skal vi afklare vores behov for genopbygningen.

Status: afventer afslutning på forsikrings sagen

Kontrakt apoteket

Der er kommet nyt forslag fra vores advokat d.d., som skal gennemgås fra bestyrelsen. Kontraktforslaget fremsendes af Kristian.

Status: bestyrelsen skal gennemgå det nye forslag.

Baghuset

Vi afventer resultaterne af luftmålinger. Det bør være det sidste, som mangler i rapporten fra COWI. Rapporten vil give anbefalinger til genopretningen, som bestyrelsen vil tage stilling til.

Status: afventer endelig rapport fra COWI

Kirsebærtræet

Carsten har været i dialog med kommunen uden meget held. Vi genoptager dialogen og eventuelt allierer os med "Solvej lejlighederne", som også er irriteret over træet

Status: Carsten overdrager sagen til Martin, som vil genoptage dialogen med kommunen.

Grafitti

Status: vi undersøger mulighederne for at få grafittien fjernet.

Facade

Status: Vi afventer en byggemappe fra Øens. Mappen vil modtages ved 1 årsgennemgang.

Rotter

Der er set rotter i baghuset.

Status: Kommunen kontaktes når luftprøverne fra baghuset er taget (medio uge 20)