

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 8. september 2014

Deltagere: Tobias, Christian, Nikolaj.

Dato for næste møde: 6. oktober 2014 Inviteret Thomas Andersen fra 46, 2. tv. til intro.

Action Points fra sidste møde

- Tobias: Kontakt med advokat
 - Udført. Se referat
- Tobias: Aftal tidspunkt m. håndværker for reovering af asfalt i gård.
 - Udført. Der lægges asfalt 9/9 2014
- Alle: Opfølgning, svar fra Jim Jensens advokat vedr. hoveddøre
 - Udført. Svar sendt d.d. Se referat
- Nikolaj: Kontakt med HRH (snedker) for tilbud hoveddøre.
 - Udført. Se referat

Action points til næste møde

- Tobias & Kristine: Kontakt til advokat og aftal møde
- Alle: Indkaldelse til arbejdsdag
- Alle: Opfølgning på hoveddøre og andet snedker-arbejde

Referat

Hoveddøre

Vi har endelig hørt fra Jim Jensens advokat og har d.d. lagt op til en gennemgang af fejlene på dørene snarest. Når disse fejl er udbedret vil vi betale det resterende beløb vi skylder.

Mæglervurdering af apoteks-lejemål (Kontraktforhandlinger)

Erhvervsmægler gennemgang af apoteket v. Colliers - Line Højvang Christiansen, Steffen Olsen-Kludt (Advokat), Liselotte og Christian d. 27. august. Line tog en masse billeder og spurgte Liselotte om indretning, faciliteter, historie og lidt om fremtiden. Derudover ville Line gerne komme med et hurtigt bud på hvad kælderen kunne bruges til / udlejes for - forudsat reovering. Hun nævnte dog en hjælpe lift (som skraldemænd bruger nogen steder) til en udendørs trappeskakt som en forudsætning, for at det for alvor kunne bruges til små erhvervs opbevaring/lager. Rapport modtaget 5. September.

Den videre process er et møde med vores advokat, hvor vi fremlægger vores tanker og ønsker.

Vejbelægning i gården

I dag d. 9. september 2014 fik vi lappet huller i gården foran containerne. Arbejdet er først og fremmest udført fordi vi har fået en henstilling fra kommunen, da renovationsmedarbejderne (læs: skraldemænd) skal kunne køre let med containerne. Der er i bogstaveligste forstand tale om en kortsigtet og billig lappeløsning, men vi er ikke interesserede i, at poste for mange penge i gården på nuværende tidspunkt. En senere, mere gennemgående gårdforskønnelse med helt ny belægning osv. er mere passende når vi har klaret de større (og indtægtsgivende) projekter.

Bestyrelsens forventninger til resten af året.

Arbejdsopgaverne, har som forventet, for den nye bestyrelse været meget omfattende og tidskrævende. Helt overordnet er vores ambitionsniveau for resten af 2014 som følger:

1. Afslut Apoteker-kontrakt
2. Afslut hoveddørene/sagen med Jim Jensen
3. Få et overblik over kælder og baghuset sanering, herunder hvad de i fremtiden kan lejes ud til.
4. Gennemførelse af arbejdsdag.

Tidligere har vi lagt op til et informationsmøde i år, omhandlende fremtidige projekter i baghus og kælder. Vi har dog vurderet, at vi har brug for et mere omfattende overblik over disse projekter før vi synes det giver mening at holde et info-møde.

Helt konkret handler det om, at vi ønsker at udarbejde en indledende projektbeskrivelse som a) bygger på konsultation fra én eller flere erhvervsmæglere på Frederiksberg og evt. b) anden rådgivning. Dette så vi på den ene side kan få et indblik i markedet for erhvervsudlejning; økonomi og typer af lejemaal - indtjeningsmuligheder. På den anden side; istandsættelsesbehov, faciliteter og finansieringsbehov - omkostninger.

Hvis vi ikke når at få klarlagt disse ting i år, må vi udskyde det til kommende generalforsamling næste år. Vi vil selvfølgelig holde jer løbende opdateret gennem referater.

I skal altid være velkommen til at tage fat i os eller stille spørgsmål på hjemmesidens forum.