

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 11. august 2014

Deltagere: Tobias, Christian, Nikolaj

Dato for næste møde: 8. september 2014

Action Points fra sidste møde

- Tobias: Graffiti kan først meldes til politiet når skaden er udbedret (obligatorisk ved sager om hærværk).
 - Udført: Dropper anmeldelse. Se i referat; Facade.
- Alle: Løbende korrespondance med Karsten Riis omkring graffiti + kælder-projekt.
 - Udført: Afventer m. at fjerne graffiti. Se i referat; Facade
- Tobias: Kontakt med advokat
 - EDC har udmeldt, at de ikke kan foretage en vurdering, da apoteket tidligere har benyttet dem. Advokat finder ny mægler.
- Tobias: Kontakt til kloakmester og aftale om rotte-sikring i baghus.
 - Udført: Rotte-sikringen er indtil videre udbedret og dermed afsluttet.
- Nikolaj: Kontakt med HRH (snedker) for tilbud på nye hoveddøre.
 - Afventer afslutning af sag mod Jim Jensen
- Kristine: Inddel vedligeholdelsesplan i perioder.
 - Udført: Vi har nu en overskuelig oversigt på google
- Tobias: Drøft omlæggelse af byggekredit til realkreditlån m. Tommy.
 - Udført: Vi afventer med omlæggelse indtil vi ved mere om finansierings behovet for baghus.

Action points til næste møde

- Christian, Nikolaj, Tobias: Aftal tidspunkt m. håndværker for reovering af asfalt i gård.
- Tobias: Opfølgning på advokat vedr. kontraktforhandlinger
- Tobias: Opfølgning, svar fra Jim Jensens advokat vedr. hoveddøre

Referat

Kontraktforhandlinger

Hovedformålet med bestyrelsesmødet var, at aftale hvordan vi håndterer gennemgang med mægler, når dette bliver aktuelt. Vi skal have kendskab til historikken på kælderen og hvordan lejer har forandret den løbende. Riis har tidligere udarbejdet kort skriftlig udtalelse ifm. udarbejdelse af prisoverslag på genopretning. Vi bruger denne udtalelse, og går ikke i gang med en mere omfattende gennemgang af dokumenter fra de sidste 50+ år.

Steffen fra Advokatfirmaet Steffen Olsen-Kludt arbejder fortsat på, at finde en erhvervsmægler, da det har vist sig, at EDC ikke kan hjælpe os. De har på et tidligere tidspunkt foretaget en vurdering for apotekeren, og kan derfor ikke garantere uvildighed.

Hoveddøre

Afventer stadig svar fra Jim Jensens advokat.

Facade

Panelerne under de 5 facadevinduer er beklædt med klistermærker i samme grønne farve som vinduerne. Både panelerne og klistermærkerne er ikke hårdføre nok, også set i lyset af aktiviteten af cykler osv. til lægen og apoteket. Herudover kan klistermærkerne ikke grafitti-renses som resten af træværket men skal helt udskiftes.

Vi vil undersøge mulighederne for at få lavet en mere robust og vedligeholdelses-venlig løsning fremover. Graffitten på panelerne må derfor blive der lidt endnu.