

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 12. + 19. maj 2015

Deltagere: Nikolaj, Tobias, Signe og Hanne

Dato for næste møde: 1. juni kl. 18

Gennemgang med Palle, FORMAT (12. maj)

Baghuset og kælderen under forhuset blev gennemgået i forhold til, hvad der skal laves. Palle har indhentet tilbud. Den billigste løsning bliver bud fra de enkelte fagentrepriser. Denne model kører vi videre med. Undervejs fik vi svar på spørgsmål.

Palle er informeret om, at 3. salen forsat er udlejet, og han sørger for varsling af denne.

Vi sender en foreløbig info ud om arbejdet i baghuset - Signe printer og omdeler.

2. møde med erhvervsmægler (20. maj)

Repræsenteret af Henning Kraer og Casper Schougaard fra Kraer Erhverv ApS.

Kort gennemgang af lejemålene. Den gennemgående feedback var en prioritering af råhed og originalitet. Muligt at sandblæse loft i stuen, sandblæsning af enkelte vægge, epoxy-gulv samt genetablering af vinduesparti til venstre for porten.

Kraer foreslog os at tage kontakt til et firma der kan lave en plan for parkering / nytænkning af gården. Vi spørger Palle om han kender nogen der kan give et bud på en pris. Derefter overvejer vi, om der er luft i budgettet til dette.

Vi diskuterede lejemålenes størrelse 150 kvm vs. 75 kvm. En løsning kan være at gøre de nødvendige installationer klar, så vi har "Køkken og toilet-ready" i begge sider.

Hanne tager kontakt til Palle om ovenstående.

Næste skridt er at tale sammen igen efter sommerferien (august). Her laves kontakt og arbejdet begynder.

Overdragelse

Mapper og nøgler ligger hos Tobias og Hanne 46A, 2. th. Her bliver det indtil videre. Planen er at oprette et rum til bestyrelsen i kælderen og samle det hele her.

Kassen og kasserolle

Christian har kassen på nuværende tidspunkt. Denne overtager Signe.

Arbejdsdag den 31. maj kl 11-13

Vi holder arbejdsdag den 31. maj som aftalt på generalforsamlingen. Her skal vi have flyttet vores ting fra baghuset til kælderen. Endvidere skal vi give gården en kærlig hånd. Signe printer og omdeler info-skrivelse.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 12. + 19. maj 2015

Deltagere: Nikolaj, Tobias, Signe og Hanne

Dato for næste møde: 1. juni kl. 18

Øens arbejde med facaden

Øens går i gang med udbedring af arbejde på facaden den 21+22 maj. Signe printer og omdeler inforskrivelse - også til apoteket og lægen.

Apotek:

Status på udflytning af el: Apoteket har adskilt eltavlen, men har fortsat sine ledninger i kælderen. Svar på henvendelse om rumændring (loft) ved ombygning: Vi har sendt en forespørgsel til Datea om de vil stå for kontakten til Apoteket

Update: Hanne har talt med Tommy, Datea den 20. maj. Han laver et skriv til apoteket vedrørende el i kælderen.

Tommy taler med Kasper (byggeadministratør) vedr. projektbeskrivelse for ombygning i apoteket.

Lejer i baghuset

Lejen på 3. sal i baghuset er opsagt pr. 31 juni 2015. Lejer har advokat på sagen. Vi har valgt, efter råd fra DATEA, også at få advokat på sagen. Vi afventer.

Lån

Mailkorrespondance med Kasper, Datea. Han har modtaget byggebudget fra Palle. Datea har regnet på, at vi kan låne uden af loftet til andelskronen bliver rørt. Vi vælger at gå videre med Nordea lån, da alle lånetilbuddene var stort set ens.

IT

Budgetværktøj ok. Vi laver et møde, hvor Hanne og Signe får en introduktion til værktøjet.

Vi bruger fortsat Googledrev til foreningens elektroniske dokumenter - Hanne og Signe skal have en intro.

Som noget nyt vil vi anvende en fælles mail således at vi fremadrettet undgår at sende en masse mails til orientering af hinanden. Tobias har oprettet denne mail og sende introduktion om opsætning ud.

Brug af Facebook / messenger / Google til diskussion (én tråd i stedet for 17 mails)

Venteliste

Vi har modtaget en henvendelse fra en, der gerne vil optages på vores venteliste. Dette ser vi på ved næste møde.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 12. + 19. maj 2015

Deltagere: Nikolaj, Tobias, Signe og Hanne

Dato for næste møde: 1. juni kl. 18

Advokatsag

Vi har talt om, hvad sagen handler om i forhold til 46, 2. tv. sagen. Hanne svare på mail fra Datea. Der er indkaldt til retten 21. december 2015.

Referat generalforsamling

Referat fra generalforsamlingen er rettet til af Datea og underskrives på mødet. Hanne scanner referatet og sender det ind til Datea. Formandens beretning er redigeret og sendt af sted tidligere.

Godkendelse af forbedringer i Andelsboliger

Signe kontakter Tommy og finder ud af hvordan bestyrelsen bedst kan godkende forbedringer der er lavet i de forskellige lejligheder.

PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

Møde den 1. juni kl 18. hos Signe

- IT
- Budgetværktøj
- En struktureret "to-do" liste.
- Status Baghus
- Status facade
- Status på apoteket (el og ombygning)
- Venteliste