

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 16/6 2014

Deltagere: Christian, Tobias, Kristine og Anders og rådgiver Karsten Riis

Dato for næste møde: Efter aftale med Ninna

Action Points fra sidste møde

- Tobias: Graffiti kan først meldes til politiet når skaden er udbedret (obligatorisk ved sager om hærværk).
 - Afventer faktura for arbejderne.
- Tobias: Følg op på, at vi får udbetalt forsikringspenge vedr. vandskade i kælder hos Tommy.
 - Vi mangler stadig at modtage pengene, men Tommy har bekræftet over forsikring at vi vedkender os forlig.
- Alle: Løbende korrespondance med Karsten Riis omkring graffiti + kælder-projekt.
 - Karsten har givet grønt lys til All Remove, og vil følge op på at de udfører arbejdet.
 - Vi har fundet lappe-puds frem fra baghuset, så Øens kan komme i gang.
- Tobias: Løbende ajourføring med advokat.
 - Advokat har udbedt om betaling af 2000 kr. til DE. (mægler)
- Christian: Kontakt til kloakmester og aftale om rotte-sikring i baghus.
 - Udført, men kloakmester mangler at lukke WC afslutningsvis.

Action points til næste møde

- Tobias: Følg op på, at vi får udbetalt forsikringspenge vedr. vandskade i kælder hos Tommy og at DE betales.
- Alle: Løbende korrespondance med Karsten Riis omkring graffiti.
- Alle: Finde ny mødedato med Ninna.
- Tobias: Løbende ajourføring m. advokat.
- Tobias: Har taget kontakt til vicevært vedr. anbefaling af tømrer/snedker til ny løsning på hoveddøre. Herefter opfølgning på dette.
- ?: Fjerne maling fra Karantius' skilt.

Referat

Hoveddøre

Efter endnu et besøg af tømrer med diverse tilretninger efter instruks fra Karsten Riis, må vi konstatere at dørene stadig ikke er 100%. Vi er ikke overbevist om, at dørene kan holde til den daglige brug - dørkarmene er ikke fastgjort overbevisende, og især løse i 46A.

Dørene har generelt et dårligt fit og slutter ikke tæt omkring dørlisterne i siderne.

Bundskinne-løsningen fungerer dårligt og slutter ikke tæt til gulvet, når døren er lukket.

Vi har heller ikke tillid til at virksomheden nogensinde vil formå at udbedre problemerne ordentligt.

På denne baggrund har vi besluttet, at udmelde til tømrer, at vi ønsker at gøre halv skade. Udspillet er lavet og afsendes i indeværende uge.

Herefter skal vi finde en ny tømrer/snedker-virksomhed som kan lave en bedre løsning til os.

Graffiti

Vi har været usikre på hvor vores lappe-puds var opevaret. Ifm. arbejdsdag er det blevet lokaliseret (på bagtrappen i baghuset), så nu kan Øens komme ud og lave puds på det lille stykke graffiti.

Karsten har lavet en aftale med All Remove - de har ikke været her endnu.

Der er kommet et nyt tag på Finn Karantius's messing-facadeskilt.

Baghus

Ninna meldte afbud til mødet, så vi vil finde en ny dato.

Resumé af dagsorden fra tidligere referat: *Ninna fra Cowi vil deltage på næste bestyrelsesmøde. Hun er godt inde i miljø sagen på baghuset, og kan komme med anbefalinger til videre færd, og hvordan vi f.eks. bedst tackler kontakt med regionen/kommunen som også har et ansvar for situationen i baggården. Herudover skal vi gennemgå den færdige miljørapport på baghuset.*

Kælder genopretning

Karsten Riis præsenterede et tre-inddelt budget på genopretning af kælder til udlejning. Vi blev enige om, at han herudover udarbejder en tekst hertil som argumenterer for den valgte inddeling. Når denne er modtaget (i indeværende uge), videregives dette til vores advokat.

OBS! Vinduer

Vores vinduer er nået op i en alder hvor det kan forventes, at en rude kan punktere. Meddel venligst bestyrelsen når dette observers - så har vi bedre overblik over vinduernes stand og kan herudover indhente bedre tilbud på rep. af flere ruder frem for én af gangen.