

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 3. august 2015 kl. 18

Deltagere: Nikolaj, Hanne, Anders, Martin og Kristine

Dato for næste møde: 1. september kl. 19. hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

To do

- Signe:** Brandport: Er det en brandvej?
Venteliste
- Hanne:** Oprydning i mails
Mail advokat, samarbejdsaftale og parkering
Mail arkitek om idéer til gården

Brandport

Signe er i dialog med brandvæsnet.

Projektet i baghuset

Lejemålet på 3. sal ryddes og projektet skrider planmæssigt frem.

Projektet i gården (hører under Baghus projektet)

Vi skal give vores ønsker til gård renoveringen, så Palle kan lave en konkret plan. Til mødet blev nedenstående diskuteret

- Forlænges af renovations arealet, så dette vil gå helt over til det lille træ. Vi forventer, at med nye lejere kommer der også behov for yderligere renovation.
- Det lille træ og bed til venstre for renovationen fjernes
- Bump og pæl fjernes
- Fjerne den store hæk mellem parkering og sidearealet. Vi vil i stedet få gravet den lille sti op, så der her kan laves beplantning. Vi rykker altså beplantningen cirka 1 meter tilbage. Vi beder om, at få gravet stien op fra renovationsområdet til og med det lille bed, hvor der står grantræer. Det vil give mere plads til parkering. Vi laver selv beplantning.
- Legehuset fjernes og der lægges SF sten på området
- Bed foran det nye vinduesparti i baghuset skal fjernes, inkl. beplantning og træ. Det vil give plads til parkering.
- Generelt skal der SF sten over hele gården. Dog skal der genbruges så meget af de eksisterende SF belægning som muligt.
- Vi vil afklare med Palle, om vi skal have en professionel til at optegne parkeringen i gården, så vi derved udnytter pladsen bedst muligt.
- Vi vil lave yderlige grønne tiltag når gården står færdigt.

Tobias har allerede lavet en god tegning over parkeringen. Vi vil bede ham om at opdatere i henhold til ovenstående ønsker.

Parkeringsregler/orden: Vores advokat har meget erfaring på dette område. Vi vil derfor bede ham at komme med et forslag/oplæg.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 3. august 2015 kl. 18

Deltagere: Nikolaj, Hanne, Anders, Martin og Kristine

Dato for næste møde: 1. september kl. 19. hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Erhvervsmægler

Vi har diskuteret kontrakt udspillet fra erhvervsmægleren, herunder også hvilke type lejere vi ønsker i baghuset.

Vi vil bede vores advokat kommenterer kontrakten.

Vi vender tilbage til erhvervsmægleren efter næste bestyrelsesmøde.

Apotek

1: Vi afventer priser fra Palle på 'at arbejde uden om' apotekets ledninger, som stadig er i kælderen. Vores advokat er på sagerne og vil tage den fremadrettet.

2: Apoteket ønsker også en ombygning. Vi har bedt om projektplan inden vi kan godkende.

Status facade

Arbejdet er endnu ikke udført. Vi har rykket for ny dato via arkitekt.

Venteliste

Alle på ventelisten får en mail, hvor de skal bekræfte, at de fortsat er aktive. Svar ultimo august (Signe).

Note

Signe flytter til Esbjerg i et halvt år i forbindelse med arbejdet. Hun fortsætter i bestyrelsen på sidelinjen. Bestyrelsen vil derfor i den kommende periode trække mere på suppleanterne. Vi er blevet enige om, at både Kristine og Anders deltager i bestyrelsesmøderne.

Næste møde

- Status Baghus - Entreprisef aftaler
- Status Apotek
- Gårdudvalg, samt design af parkeringspladser
- Status facade
- Kraer ejendomsmægler
- Venteliste
- En struktureret "to-do" liste
- Datea - Snedkersag