

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 14. september 2015 kl. 19

**Deltagere:** Nikolaj, Hanne, Anders og Kristine

**Dato for næste møde:** 22. september kl. 19.

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## Projektet i baghuset

Vi har haft møde med FORMAT. Vi startede med rundtur i baghuset. Det ser ud til, at blive flot og lokalerne meget indbydende. Herefter gennemgik vi status på projektet. Herunder fra- og tilvalg af ekstra opgaver. Da økonomien er stram, har vi meget fokus på, at holde ekstra udgifter nede. Kælderen i forhuset er tør, selv efter stort regnskyl. Tilslutning af pumpebrønd, samt mindre kloakeringsarbejde, har hjulpet meget. FORMAT påpeger, at vores membran omkring soklen virker intakt, og vi kan derfor spare opgaven med ny fugtsikring. Vi får dog en større post på kloakeringen, da denne er i dårligere stand end hvad første inspektion viste. Alt i alt har vi ikke luft til 'luksus' opgaver; der kommer derfor ikke nye dørtelefoner i forhuset, ej heller trukket fiber (internet) til lejlighederne. Disse opgaver kan sagtens vente til senere.

FORMAT afventer 2 nye tilbud på renoveringen af gården. Disse forventer, at ligge inden for budget. Gård Renovationen forventes, at være fra medio oktober til ultimo november. Man vil i dette tidsrum IKKE kunne parkere biler i gården. Cykelparkering vil være muligt. Vi vender tilbage, når vi har mere præcise datoer.

## Vand på loftet

Der er meldt om hul i taget, hvor regnvand løber ind. Vi har idag fået anvist et produkt, som kan lukke hullet. Dette vil blive påført til arbejdsdagen. Bemærker i andre steder, hvor vand løber ind så kontakt bestyrelsen hurtigst muligt!

## Erhvervsmægler

Vi har fået svar på vores spørgsmål fra erhvervsmægleren. De lyder rimelige. De sidste detaljer skal på plads og vi har derfor inviteret dem til gennemgang baghuset (som det står nu) og til endelig afklaring af kontrakt.

## Apotek

Mangler afklaring omkring el i kælderen. FORMAT og vores advokat snakker sammen, for at afklare, hvilke udgifter som skal afholdes nu og hvilke som kan vente til apoteket skal bygge om.

## Status facade

Arbejdet er udført og er godkendt af FORMAT. Coatning lukker for de allerede begyndte revner, samt beskytter mod fremtidige revner, derved kan sålbænkene leve mange år endnu. Coatningen på sålbænkene fås kun i hvid.

## Venteliste

Vi arbejder stadig på at få ventelisten opdateret.

## To do

- Økonomimøde med DATEA
- Adresser på baghuset

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 14. september 2015 kl. 19

**Deltagere:** Nikolaj, Hanne, Anders og Kristine

**Dato for næste møde:** 22. september kl. 19.

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

- Energimærkning af baghuset
- Halvårsregnskab
- Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
- Afslutning af snedker/DATEA
- Lægerne (kontrakt og forsikringssag)
- Status Apotek
- Gårdudvalg, samt design af parkeringspladser
- Venteliste
- En struktureret "to-do" liste