

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 22. september 2015 kl. 19

**Deltagere:** Nikolaj, Hanne, Anders og Kristine

**Dato for næste møde:** 5. oktober kl. 19.

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## Projektet i baghuset

Vi har haft møde med DATEA om byggebudgettet. Projektet skrider planmæssigt fremad og budgettet holder. Der mangler endnu tilbud på gårdrenovering og kloakarbejde.

FORMAT afventer 2 nye tilbud på gårdrenoveringen. Disse forventer, at ligge inden for budget. Gårdrenoveringen forventes, at være fra medio oktober til ultimo november. Man vil i dette tidsrum IKKE kunne parkere biler i gården. Cykelparkering vil være muligt. Vi vender tilbage, når vi har mere præcise datoer.

Lægerne og apotek har fået en forvarsel på mail. Når datoerne kendes varsles de af DATEA.

I forhold til forsikring for baghuset tjekker vi op med Tommy DATEA, om vores forsikring er tidssvarende. Måske kan vi få en bedre forsikring, når huset er færdigrenoveret.

Ved projektafslutning kommer DATEA med en vurdering af værdien af baghuset. Her ses på, hvad der er forbedringer og vedligehold. Vi skal overveje, om vi ønsker en valuarvurdering.

## Arbejdsdag

Der var et fint fremmøde til den obligatoriske arbejdsdag. De lejligheder, der udeblev, bliver opkrævet 500 kr via huslejen, som aftalt på generalforsamlingen.

De fremmødte ryddede op og fejede i cykelskur, lavede terrasse, beskar beplantningen, lavede hovedrengøring på loft og bagtrapper og ryddede op i kælderen.

Hul i taget på tørreloftet blev lappet.

Bemærker i andre steder, hvor vand løber ind så kontakt bestyrelsen hurtigst muligt!

## Erhvervsmægler

Vores advokat har kigget på samarbejdsaftalen med erhvervsmægler og har nogle kommentarer. Vi har bedt advokaten om at hjælpe os med få de sidste detaljer på plads.

Vi har sendt forespørgsel til DATEA for at afklare vores situation i forhold til udarbejdelse af lejekontrakter med de nye lejere.

## Apotek

Mangler afklaring omkring el i kælderen, men vi er i gang med en proces for at finde en dato for adskillelse af el.

## Læge

Allonge til lejekontrakt med lægen underskrives og lægges til lægerne, som skal returnere denne.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 22. september 2015 kl. 19

**Deltagere:** Nikolaj, Hanne, Anders og Kristine

**Dato for næste møde:** 5. oktober kl. 19.

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

Angående indbrud hos lægen tidligere på året mangler der fortsat udbedring af skade på vinduet. Vi er i dialog med lægerne om dette.

## **Mail**

Foreningens mail-indbakke blev gennemgået.

## **Venteliste**

Vi arbejder stadig på at få ventelisten opdateret.

## **To do**

- Adresser på baghuset
- Energimærkning af baghuset
- Halvårsregnskab
- Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
- Afslutning af snedker/DATEA
- Lægerne (kontrakt og forsikringssag)
- Status Apotek
- Gårdudvalg, samt design af parkeringspladser
- Venteliste
- En struktureret "to-do" liste