

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 19. oktober 2015 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 2. november, Kristine (dato ændres muligvis, kontakt bestyrelsen)

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Salg af lejlighed

Marianne, nr. 46A, 1.tv., ønsker at sælge sin lejlighed. I henhold til vedtægternes §14 vil den først blive tilbudt den interne venteliste. Salgsopstillingen er endnu ikke klar, men Signe kontakter beboere på den interne venteliste snarest for eventuel interessetilkendegivelse. Hvis nogen skulle ønske at komme på den interne venteliste, kan de kontakte bestyrelsen på ovenstående mail. Bestyrelsen kan ifølge vedtægterne indstille en køber inden for 6 uger, så salget vil blive gennemført så hurtigt som muligt. Ifølge vedtægternes §16 skal der udføres VVS- og el-tjek af lejligheden ud over syn og skøn.

Projektet i baghuset

Projektet skrider fremad, og der er stadig lidt luft i budgettet til uforudsete udgifter. Trappen i baghuset vil ifølge aftale med Palle blive malet i farver, der minder om de oprindelige.

Gård

Kloakken vil blive renoveret i uge 43 og 44, og der kommer ny belægning på i uge 45-48.

Der vil blive adgang for fodgængere og cyklister i hele perioden, men ingen parkering.

Bestyrelsen giver en meddelelse, når der igen kan parkeres i gården.

Carstens forslag om ændret udnyttelse af krogen uden for det nye vinduesparti bag baghuset blev diskuteret. Vi vælger at fastholde beslutningen om cykelparkering på baggrund af de argumenter, som Kristine allerede har fremført samt de input vi tidligere har fået fra beboere, rådgivende arkitekt og gårdudvalg.

Fremtidig parkering

Forskellige scenarier blev diskuteret. Hanne laver et skriv med vores tanker, som diskuteres med arkitekt og DATEA, og der vil eventuelt blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvis et forslag bliver færdigt inden jul. Den ekstraordinære generalforsamling kunne med fordel kombineres med en rundvisning i de nyistandsatte lokaler, hvis muligt.

Erhvervsmægler

Advokat taler med erhvervsmægleren om samarbejdskontrakten. Der er stadig nogle uklarheder; Anders sammenskriver vores spørgsmål og sender til advokaten.

Apoteket

Der har været rundtur med elektriker, arkitekt, advokat og bestyrelsen ved Hanne i kælderen under apoteket. Der blev lagt en ny strategi for aftale med apoteket om udflytning af el.

Læge

Anders er ved at finde en snedker til at udbedre indbrudsskader på lægernes vinduer.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 19. oktober 2015 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 2. november, Kristine (dato ændres muligvis, kontakt bestyrelsen)

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Retssag

Bestyrelsen er blevet bedt om at deltage i retsmøde 21.12.2015 angående tvist ved salg/køb af lejlighed. Anders kan muligvis deltage, men det vil koste ham en feriedag. Vi har spurgt DATEA om, hvordan han kan kompenseres for dette.

To do:

- Signe kontakter intern venteliste vedr. Mariannes lejlighed.
- Venteliste
- Parkering, Hanne.
- Ekstraordinær-generalforsamling? Hanne
- Samarbejdsaftale med erhvervsmægler, Anders
- Lægernes vindue, Anders
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
 - Adresser på baghuset
 - Energimærkning af baghuset
 - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
 - En struktureret "todo" liste
 - Brandvej - ny port?