

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 12. november 2015 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders og Kristine

Dato for næste møde: 30. november hos Hanne kl. 19

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Henstilling fra bestyrelsen

Vi må henstille til, at beboere ikke kan bede arkitekt og entreprenører om arbejder eller undersøgelser. Det er kun bestyrelsen, der har overblik over foreningens økonomiske dispositioner. Beboere har således ikke mandat til at bruge entreprenøren eller arkitektens tid, og hermed foreningens penge. I er altid velkomne til at henvende jer til bestyrelsen, f.eks. på mail eller deltage i arbejdet i udvalg og komme til møder.

Vi har begrænsede ressourcer og vil forsøge at svare på mails hurtigst muligt, men vi har gang i et stort byggeprojekt, som har vores fulde opmærksomhed og tager meget af vores tid. Vi må derfor prioritere i jeres henvendelser.

Lys i opgangen 46

Lysen i opgangen 46 har været i udu og er nu repareret.

Projektet i baghuset

Projektet skrider planmæssigt fremad, og der forventes overdragelse ultimo november 2015.

Gård

Den nye belægning er ved at blive lagt og forventes stadig færdig i uge 48. Der vil blive adgang for fodgængere og cyklister i hele perioden, men ingen parkering. Bestyrelsen giver en meddelelse, når der igen kan parkeres i gården.

Carstens har fremsat forslag om fældning af kirsebærtræ samt nedlægning af bedet. Det er endnu engang undersøgt, om det er muligt at fælde træet. Frederiksberg Kommune henvist til at de tidligere har været ude og besigtige træet, og de var vældig glade for det, så det bliver et "no-go" fra kommunen. Angående bed, er planlægning af gården diskuteret på tidligere bestyrelsesmøde sammen med gårdudvalget og med rettidige input fra andelshavere. Ønsket er at bevare bede frem for krukke, da de er langt lettere at passe, samt at gårdens andre bede nu er nedlagt. Bedet bliver derfor bevaret.

Fremtidig parkering

Vi har svært ved at få DATEA i tale. Hanne forsøger derfor igen. Vi regner med, at der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvis vi kan få feedback på forslaget inden jul. Den ekstraordinære generalforsamling kunne med fordel kombineres med en rundvisning i de nyistandsatte lokaler.

Erhvervsmægler

Vi forsøger at aftale et møde med advokat og erhvervsmægler for at få indgået samarbejdsaftalen.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 12. november 2015 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders og Kristine

Dato for næste møde: 30. november hos Hanne kl. 19

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Apoteket

Det er nu tydeligt, hvilke ledninger der er vores og hvilke der er apotekets. Vi kan nu adskille vores el fra apotekets og gøre vores installationer lovlige. Apotekets ledninger vil efterfølgende være der på deres egen risiko og flytning vil ske på apotekets regning. De skal have flyttet deres el inden for 1 år.

Læge

Vi afventer et tilbud på at udbedre indbrudsskader på lægernes vinduer.

To do:

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Varmemåler ved Clorius i erhvervslejemål
- Møde med erhvervsmægler
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Parkering og DATEA - Hanne følger op
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
 - Adresser på baghuset
 - Energimærkning af baghuset
 - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
 - En struktureret "todo" liste
 - Brandvej - ny port?