

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 30. november 2015 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 14. december hos Anders kl. 19

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Loftsvindue

Det ene vindue i Marnas loftsrum er i weekenden faldet ud og ned på Smallegade. Heldigvis kom ingen til skade. Tak til Carsten, der opdagede det og ryddede op. Nikolaj og Carsten har skiftet skruerne i hængslerne på det tilbageværende vindue - dette overvejes til de resterende loftsrum. Snedker er rekvireret.

Bestyrelsen henstiller til at alle tjekker sikkerheden på deres egne loftsvinduer. Disse må ikke stå åbne!

Salg af andel

Nikolaj og Kiira køber Marianne Darres lejlighed (46A, 1 tv). De har stillet spørgsmål om, de må få dispensation til have et overlap på 1-3 måneder, hvor de ejer 2 andele, så de kan istandsætte inden indflytning. Årsagen til spørgsmålet er, at der i vores vedtægter står, at vi ikke må eje flere andele. Bestyrelsen godkender dette forslag. Overlappet giver ikke anledning til to stemmer ved generalforsamlingen.

Projektet i baghuset

Den 25.11.15 var der overdragelse af baghuset ekskl. opgange, gård og kælder i forhus. Der er konstateret mindre mangler, som skal udbedres inden 14 dage. Der er endelig overdragelse den 09.12.15.

Alt i alt er det blevet rigtig flot.

Gård

Arbejderne i gården er udsat pga. vejrforhold. Læge og Apotek får mail om dette. Andelshavere er informeret via forum.

Ekstraordinær generalforsamling: Parkering

Vi skal tage beslutning om parkering i gården. Det bliver den 10. december kl. 19 i fællesrum i kælderen under forhuset.

Erhvervsmægler

Tidligere i dag er afholdt møde med erhvervsmægler og advokat. Anders og Nikolaj deltog. De sidste spørgsmål er afklaret. Samarbejdsaftalen rettes til og kan derefter underskrives af bestyrelsen. Erhvervsmægler Kraer er valgt til opgaven.

Vi har nu nogle todo opgaver: Vand / varmeregnskab, vicevært, husorden, postkasser og adresser. Datea samarbejder med Kraer om lejekontrakterne.

Besked om parkering og reklame sendes til Kraer.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 30. november 2015 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 14. december hos Anders kl. 19

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Apoteket

Palle korresponderer med apotekeren om en aftale om el. Hun flytter det sidste el i 2016. Anders og Nikolaj har talt med advokaten. Han sammenskriver aftalen.

Læge

Vi afventer fortsat svar fra lægerne om udbedring af skade fra indbrud.

To do:

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Baghus
 - Varmemåler ved Clorius i erhvervslejemål. Vand og varmeregnskab.
 - husorden
 - Udvidet aftale med vicevært: Baghus og gård (forespørgsel er sendt)
 - Energimærkning
 - Adresser og postkasser
- Gård
 - Manual til kaldeanlæg
 - Rekvirering af fjernbetjening
- Tjek af loftsrum og hængsler - evt. på en arbejdsdag.
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Datea
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
 - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
 - En struktureret "todo" liste
 - Brandvej - ny port?