

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 21. december 2015 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Martin og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 11. januar 2016 kl. 19

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## **Forenings-komsammen**

Vi planlægger et social arrangement lørdag d. 27/2. Mere info følger. Indtil videre gem dagen.

## **Loftsvindue**

Reparation af Marnas loftsvindue er foretaget af snedker / maler.

## **Salg af andel**

Vurderingsrapport for 46 A, 3. th. er foretaget.

Der var ingen interesseret på den interne venteliste, derfor udbydes lejligheden nu til ekstern venteliste med deadline mandag d. 04.01.16. Kender du nogen, som kunne være interesseret i lejligheden eller blive skrevet op på den eksterne venteliste, så kontakt bestyrelsen hurtigst muligt med kontaktoplysninger (navn, telefon og mailadresse)

## **Projektet i baghuset**

Den endelige overdragelse fandt sted den 09.12.15, hvor Hanne og Nikolaj deltog. Der er lavet en mangelliste. Samtidig blev der set på udbedrelse af mangler og nye små-opgaver fra forrige overdragelse. Der mangler stadig at blive udført noget arbejde. Arkitekten tager hånd om dette. Hvis det ikke er udført den 21.12.15 rekvirerer han andre til at udføre arbejdet på entreprenørens regning.

Vicevært er hyret til slutrengøring. Regning for ekstra-arbejde herfra pga. manglende afslutning fra håndværker sendes videre til entreprenørerne. Arkitekten står for dette.

Husorden: Vi har lavet et udkast til husorden for erhvervslejere.

## **Erhvervsmægler**

Samarbejdsaftalen med erhvervsmægler Kraer er indgået, og de går i gang hurtigst muligt. Deata aftaler detaljer om samarbejdet. Dette er meddelt Kraer.

## **Gård**

Arbejderne i gården er udsat, vi har rykket for få en dato for færdiggørelse.

Porten:

- Der er sat pumpe og sensorer op. Pumpen sidder nede.
- Porten har fået eget sim kort og dørtelefon.
- Porten kan åbnes ved:
  - At ringe til et bestemt nummer, forudsat af det nummer du ringer fra er 'godkendt'.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 21. december 2015 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Martin og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 11. januar 2016 kl. 19

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

- Ringe til et af to mobilnumre, hver etage får tildelt i forhus og baghus. Herefter kan de åbne porten ved blot at trykke '#'
  - Via en fjernbetjening, som kan tilkøbes (pris kendes endnu ikke)  
Nøgle vil ej komme til at virke grundet automatikken
- Porten kan programmeres til at holdes lukket, også i dagtiden.
- Gitterporten og loftet i porten males. Ej siderne. De er for nyligt malet og kan blot vaskes.

## **Ekstraordinær generalforsamling: Parkering**

Ekstraordinær generalforsamling er afholdt og en aftale om parkering i gården er besluttet. Se referat fra mødet, som er tilsendt fra DATEA.

Palle vil hjælpe med opmåling af pladserne. Dette forventes at ske mellem jul og nytår. Det vil i første omgang være en midlertidig opmåling, indtil vi er sikre på det endelige layout af pladserne.

Har du ønske til en bestemt parkeringsplads, så kontakt bestyrelsen hurtigst muligt. Vi vil prøve at imødekomme jeres ønsker. Svarfrist 04.01.16.

## **Møde med Administrator**

Inden den ekstraordinære generalforsamling holdt Anders og Kristine møde med administrator fra Datea. Her blev følgende todo's afklaret:

- Leje af kvadratmeter for fyrrum skal indgå i varmeregnskab: Kan kun ske, hvis vi ikke bruger rummet til andre ting.
- Vandmåler opsættes i fyrrum og skal med i vand/varmeregnskab ud fra et fordelingstal. Tommy koordinerer med Clorius.
- Energimærkning: Begge huse skal energimærkes. Tommy har tilsendt kontakt information.
- Clorius, opsætning af varmemålere: Tommy kontakter Clorius.
- Hvad er adresserne?: Tommy kontakter BBR for adresser og opmåling.
- Samarbejde med Kraer, aftale om svartider: Tommy koordinerer direkte med Kraer.
- Udkast til standardkontrakt fra Datea sammen med Kraer: Tommy koordinerer direkte med Kraer.

## **Apoteket**

Palle har aftalt med apotekeren, at hun flytter det sidste el i 2016. Sammenskriv fra advokaten er modtaget og sendt til apotekeren. Vi afventer svar.

## **Læge**

Håndværker er sat igang med udbedring af skade efter indbrud hos lægerne.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 21. december 2015 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Martin og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 11. januar 2016 kl. 19

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## Økonomi

Vi har opdaget, at Datea har betalt Øens for meget i forhold til facade-reparation.

Administrator er på sagen og taler med arkitekten om aftalen og fakturaen.

Honorering af advokat godkendt via mail.

## Retssag

Der er den 21.12.15 var der planlagt retssag omkring badeværelse i forbindelse med salg/køb af lejlighed. Denne retssag er udsat på ubestemt tid.

## To do:

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Baghus
  - Varmemåler mangler at blive sat op.
  - Husorden
  - Udvidet aftale med vicevært: Baghus og gård (forespørgsel er sendt)
  - Energimærkning - kontakt firma efter jul.
  - Postkasser
- Gård
  - Manual til kaldeanlæg
  - Rekvirering af fjernbetjening
  - Numre til godkendelse
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Datea
- Punkter til arbejdsdag
  - Tjek loftsvinduer
  - Male bestyrelseslokale og køkken
  - Rengøring og indflytning i kælderen
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
  - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
  - En struktureret "todo" liste
  - Brandvej - ny port?