

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 11. januar 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 25. januar 2016 kl. 19 hos Anders

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## **Port**

Som vi har informeret tidligere, vil vores nye port til gården blive styret via mobiltelefon eller fjernbetjening. Vi har indsamlet telefonnumre og ønsker om fjernbetjening fra foreningen og erhvervslejere. Elektrikeren mangler at konfigurere det sidste på porten. Vi vender tilbage, når vi ved, hvornår porten er funktionsdygtig.

Kommunen kontaktes, så renovationsmedarbejdere også kan få adgang til gården.

Prisen for fjernbetjening forventes at være 780 kr. Hvis du har bestilt fjernbetjening, men ønsker at afbestille, så kontakt bestyrelsen hurtigst muligt.

## **Parkering i gården**

Vi har gennemgået ønsker for parkering i gården. Vi har kunne fordele alle pladserne efter ønsker fra andelshaverne.

## **Gård**

Arbejdet i gården går ikke så hurtigt som ønsket. Vi har rykket for få en dato for færdiggørelse.

## **Projektet i baghuset**

Der er stadig mindre mangler i baghuset. Palle rykker håndværkerne for at blive færdig hurtigst muligt.

Husorden: Vi har lavet et udkast til husorden for erhvervslejere.

## **Erhvervsmægler**

Vores erhvervsmægler Kraer har allerede haft den første fremvisning af baghuset. Kraer har også bestilt fotograf, så han kan få billeder til hjemmesider m.m. Kraer har god erfaring med midlertidig skiltning, for at lokke interesserede lejere til baghuset. Vi er i dialog med Kraer omkring eventuel skiltning.

## **Salg af andel**

Der var ingen henvendelser inden deadline fra vores eksterne venteliste på lejligheden 46 A, 3. th. Derfor kom lejligheden i frit salg. Lejligheden er tilbudt til en køber.

## **Energimærkning**

Energimærkning af vores ejendomme skal fornyes. Vi har bestilt energimærkning for forhus og baghus.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 11. januar 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 25. januar 2016 kl. 19 hos Anders

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## Apotekeren og kælderen

Kælderen færdiggøres, når Apoteket renoverer deres lokaler.

## Læge

Håndværker er sat igang med udbedring af skade efter indbrud hos lægerne. Dette vil sker medio januar.

## To do:

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Post Danmark
  - Port adgang
  - Postkasser i baghuset
- Baghus
  - Varmemålere mangler at blive sat op.
  - Husorden
  - Udvidet aftale med vicevært: Baghus og gård (forespørgsel er sendt)
  - Energimærkning - kontakt firma efter jul.
  - Postkasser
- Gård
  - Manual til kaldeanlæg
  - Rekvirering af fjernbetjening
  - Numre til godkendelse
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Valg af Internet udbyder til baghuset
- Datea
- Punkter til arbejdsdag
  - Tjek loftsvinduer
  - Male bestyrelseslokale og køkken
  - Rengøring og indflytning i kælderen
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
  - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
  - En struktureret "todo" liste
  - Brandvej - ny port?