

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 25. januar 2016 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 11 februar 2016 kl. 19 hos Kristine

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Gård

Der kan ikke laves asfaltarbejde, når der er frost. Hvis vejret arter sig, forventes gården at være færdig i løbet af ugen. Herefter vil vi genoptegne parkeringspladserne. Vi giver besked, når der igen kan parkeres.

Der er ikke nogen, der passer - eller bruger - skabet til kemikalieaffald, så vi har bedt om at få det fjernet.

Vandmåler

Vi skal have en vandmåler i baghuset. Denne kan installeres inden for vores renoveringsprojekt-budget. Vi har accepteret tilbuddet.

Udvidet ejendomsservice

Vi er i dialog med vores vicevært omkring udvidet service til snerydning i gården, samt vedligeholdelse af baghuset (vask af trapper, holde øje med installationer, m.m.).

Port

Vi afventer stadig den sidste konfiguration af porten. Elektriker er på sagen. Elektrikeren vil også give os en gennemgang af port automatiken.

Kommunens renovation får adgang til gården via en nøgleboks, hvor vi lægger en fjernbetjening. Post DK er også kontaktet angående en fjernbetjening. Vi afventer svar fra dem.

Parkering i gården

Vi har gennemgået ønsker for parkering i gården. Vi har kunnet fordele alle pladserne efter ønsker fra andelshaverne. Vi omdeler en oversigt en af dagene.

Energimærkning

Energimærkning af vores ejendomme skal fornyes. Vi har bestilt energimærkning for forhus og baghus. Vi afventer stadig svar.

Brandalarmer

Brandalarmene i 46 trappeopgangen bipper, selvom de har fået nye batterier. Måske er det kulden, som påvirker alarmerne. Vi undersøger, hvad vi kan gøre.

Vi opfordrer alle til at have brandalarmer i egen lejlighed. Alarmerne på trapperne er kun til ekstra sikkerhed.

Erhvervsmægler

Vores erhvervsmægler Kraer arbejder på at få baghuset lejet ud.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 25. januar 2016 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 11 februar 2016 kl. 19 hos Kristine

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Tour-de-Lejlighed 27. februar

Invitation er udsendt via forum. Der er nu tilmeldt 5 lejligheder. Påmindelse udsendes omkring første februar.

To do:

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Post Danmark
 - Port adgang
 - Postkasser i baghuset
- Baghus
 - Varmemålere mangler at blive sat op.
 - Udvidet aftale med vicevært: Baghus og gård (forespørgsel er sendt)
 - Energimærkning - kontakt firma efter jul.
 - Postkasser
- Gård
 - Manual til kaldeanlæg
 - Rekvirering af fjernbetjening
 - Numre til godkendelse
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Valg af Internet udbyder til baghuset
- Datea
- Punkter til arbejdsdag
 - Tjek loftsvinduer
 - Male bestyrelseslokale og køkken
 - Rengøring og indflytning i kælderen
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
 - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
 - En struktureret "todo" liste
 - Brandvej - ny port?