

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 11. februar 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 29 februar 2016 kl. 19 hos Hanne

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Baghus/gård**

Vi har udvidet vores kontrakt med viceværten, så han nu også varetager løbende rengøring og vedligeholdelse af baghuset. Total rengøringen af hele baghuset er færdiggjort. Nye dørmåtter er på vej.

Fredag d. 12/2 vil Palle og Anders gennemgå gulvene i baghuset. Gennemgang af gulvene har afventet rengøringen. Palle og Anders vil også inspicere gården (fliser og asfalt). Palle har i denne sammenhæng meddelt, at asfalten mellem porten og skraldegården ikke blev lagt særligt godt på grund af det kolde vejr. De kommer tilbage og gør det helt færdigt, når det bliver varmere. Der vil også blive fordelt mere sand på de nye SF-sten, så mellemrummene kan blive fyldt op.

Vi bestiller postkasser til de 4 lejemål i baghuset.

Erhvervsmægleren er fuld gang med at fremvise baghuset. Der har været forespørgsel på deling på de sociale medier. I er meget velkomne til at dele linket fra Kraer:

<http://www.kraer.dk/3551-smallegade-162/>

Ved spørgsmål og kontakt henvises til Kraer.

## **Port**

Installation af de sidste del på porten er i gang. Når vi modtager SIM kort til porten, vil dette blive installeret og vi kan indkode de mobilnumre, som kan åbne porten. Når dette er gjort, vil vi naturligvis informere om, hvordan porten betjenes.

Fjernbetjener modtager vi først, når porten er kodet færdig.

## **Parkering**

P-pladser: Første opkrævning er kommet i denne måned til jer, som har fået tildelt en plads.

Vi undersøger mulighederne for en mere permanent optegning af pladserne.

## **Energimærkning**

Vi er i dialog med et firma, som kan foretage dette. Vi afventer svar fra DATEA.

## **Cigaretskodder**

Der er fundet en del cigaretskodder nær porten, samt i og omkring kloakken. Vi henstiller naturligvis til, at skodder ikke smides i gården. Der er bestilt et askebæger, som skal benyttes freatrettet.

## **Elektronikaffald**

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 11. februar 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 29 februar 2016 kl. 19 hos Hanne

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

Vi havde tidligere en container til elektronikaffald. Dette var blot et forsøg fra Frb. kommune. Fremover har vi selv hver især ansvar for at afskaffe elektronikaffald forsvarligt.

## **Kemi-skab**

Skabet vil blive fjernet i nær fremtid, eftersom ingen bruger det. Fremover har vi selv hver især ansvar for at afskaffe kemiaffald forsvarligt.

## **Service af vandvarmer**

Der kommer service af vandvarmer d. 24/2. Der vil blive lukket for vandet mellem 14 og 17.

## **Tour-de-Lejlighed**

Der er tilmeldt 6 lejligheder til arrangementet 27. februar. Det skal nok blive hyggeligt.

## **Generalforsamling**

Sæt kryds i kalenderen, året ordinære generalforsamling bliver onsdag den 27. april. Indkaldelse og info følger.

## **To do:**

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Post Danmark
  - Port adgang
  - Postkasser i baghuset
- Baghus
  - Varmemålere mangler at blive sat op.
  - Energimærkning - kontakt firma efter jul.
  - Postkasser
- Gård
  - Manual til kaldeanlæg
  - Rekvirering af fjernbetjening
  - Numre til godkendelse
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Valg af Internet udbyder til baghuset
- Datea
- Punkter til arbejdsdag
  - Tjek loftsvinduer
  - Male bestyrelseslokale og køkken

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 11. februar 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 29 februar 2016 kl. 19 hos Hanne

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

- Rengøring og indflytning i kælderen
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
  - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
  - En struktureret “todo” liste
  - Brandvej - ny port?