

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 29. februar 2016 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

Dato for næste møde: 9. marts 2016 kl. 19 hos Nikolaj

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Tak for en fornøjelig lørdag med tour-de-lejlighed :)

46 A 1 tv

Henvendelse om udtræk fra bad og emhætte til det fri. Dette godkendes, så længe det ikke udføres i bygningens bærende konstruktion eller til gene for andre beboere.

Baghus/gård

Der mangler stadig udbedring af de sidste mangler. Palle er rykket for aktion.

Postkasser er bestilt til baghuset.

Brandporten: Der sættes en ny lås op på bagsiden af porten (ud til brandvejen) efter aftale med brandvæsenet. Signe skaffer den aftalte hængelås.

Der er en interesseret lejer til stueetagen, som gerne vil overtage lejemålet til 1. april. Dem fortsætter vi med. Hanne sender svar.

Opdateret husorden for lejere sendes til Datea. Hanne følger op.

I er forsat meget velkomne til at dele linket fra Kraer:

<http://www.kraer.dk/3551-smallegade-162/>

Ved spørgsmål og kontakt henvises til Kraer.

Port

Port tilsluttet dags dato. I bruges jeres mobiler til at åbne porten. I ringer blot til portens telefonnummer, hvorefter den åbner.

Port tlf.: 61 71 87 42

Man kan altid komme ud af gården ved at trykke på kontakten til højre i porten.

Fjernbetjening kan også anvendes til at åbne porten. Bemærk at porten fremover vil være låst - også i dagtimerne. Det er forbudt at forsøge at holde porten åben med sten eller lign. Dette vil sabotere mekanikken.

Nu hvor der er lås på porten, påtænker vi at fjerne låsen på skraldeskuret.

- Dokumenter om programmering er lagt under arbejds gange på google-drevet.
- Opkrævning for fjernbetjening via Datea.
- Vi har skrevet til Posten, men har ikke hørt fra dem. Nikolaj følger op.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 29. februar 2016 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

Dato for næste møde: 9. marts 2016 kl. 19 hos Nikolaj

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

- Foreningskort til betaling af abonnement for SIM-kortet, der indgår i portmekanismen. Dokumentation sendes til Signe, som sender videre til banken.

Parkering

Vi undersøger muligheden for at opmærke parkeringspladserne med markeringssøm. Vi afventer tilbud. Indtil da fortsætter vi med optegning.

Energimærkning

BBR oplysninger rettes ved Datea, som også bestiller energimærkningen.

Håndtering af klager

Bestyrelsen henstiller til, at der ved uoverensstemmelser mellem beboerne sendes en besked til bestyrelsesmailen eller skriftligt i en af bestyrelsesmedlemmernes postkasse. Herved sikres dokumentation, hvis der senere skal ageres fra bestyrelsens side.

Generalforsamling

Husk at sætte kryds i kalenderen den 27. april.

To do:

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Post Danmark
 - Port adgang
 - Postkasser i baghuset
- Baghus
 - Varmemålere mangler at blive sat op.
 - Energimærkning - kontakt firma efter jul.
 - Postkasser
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Valg af Internet udbyder til baghuset
- Datea
- Punkter til arbejdsdag
 - Tjek loftsvinduer
 - Male bestyrelseslokale og køkken
 - Rengøring og indflytning i kælderen
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
 - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
 - En struktureret "todo" liste
 - Brandvej - ny port?