

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 9. marts 2016 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

Dato for næste møde: 29. marts 2016 kl. 19 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghus/gård

Der er en interesseret lejer til stueetagen, som gerne vil overtage lejemålet til 1. april. Vi lavede gennemgang og kommentarer af lejekontrakt fra Kraer + kommentarer fra potentiel lejer af stueetagen. Datea vil afstemme vores kommentarer med Kraer.

Potentiel lejer af stueetagen ønsker et the-køkken opsat, på samme niveau, som i vores gamle fælleslokale. Det drejer sig kun om skabsplads. Hvidevarer vil de selv stå for. Vi undersøger, hvad det koster at få opsat. Umiddelbart virker det som en god beslutning, hvis det vil få en lejer ind, samt vi samtidig investerer i vores eget lejemål.

Opdateret husorden for lejere sendes til Datea. Hanne følger op.

Vi har bestilt opsætning af postkasser til baghuset. De opsættes i baghusets opgang. Vi forventer dem opsat inden påsken.

Der er stadig konstateret (små)mangler på byggeprojektet. Palle følger op med håndværkerne.

I er forsat meget velkomne til at dele linket fra Kraer:

<http://www.kraer.dk/3551-smallegade-162/>

Ved spørgsmål og kontakt henvises til Kraer.

BBR og energimærkning

DATEA har sat denne proces i gang. Vi afventer.

Valg af fibernetudbyder

Fiber Internet kabler er trukket til baghuset. Som det ser ud, er det kun TDC, som kan tilbyde fiber på vores adresse. Det er dyrt at få fiberforbindelsen installeret af TDC. Derfor afventer vi lejernes ønsker til internet, inden vi bestiller installationen. I så fald ligger fiberkablerne som god fremtidsinvestering. Fiberkablerne blev trukket billigt under renoveringsprojektet, da gården alligevel skulle graves op ifbm. kloakering og ny belægning.

Parkering

Vi undersøger muligheden for at opmærke parkeringspladserne med markeringssøm. Vi afventer tilbud. Indtil da fortsætter vi med optegning.

Renovation

Renovationsfolkene har kunne tømme skrald igen. Der har været en intern misforståelse i Frb. kommune. Når porten virker/er stabil overvejer vi, at fjerne låsen til renovationsområdet, da denne vil være overflødig.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 9. marts 2016 kl. 19

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

Dato for næste møde: 29. marts 2016 kl. 19 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Gård

Der har været tilstoppet brønd ved cykelskuret. Denne er nu blevet rensset.

Google-drev opdatering af dokumenter

To do:

- Vandmålere i alle andele og erhvervslejemål ultimo 2016
- Post Danmark
 - Port adgang
 - Postkasser i baghuset
- Baghus
 - Varmemålere mangler at blive sat op.
 - Energimærkning - kontakt firma efter jul.
 - Postkasser
- Tilbud på udbedring af indbrudsskader
- Venteliste - intern
- Valg af Internet udbyder til baghuset
- Datea
- Punkter til arbejdsdag
 - Tjek loftsvinduer
 - Male bestyrelseslokale og køkken
 - Rengøring og indflytning i kælderen
- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
 - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset
 - En struktureret “todo” liste
 - Brandvej - ny port?