

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 19. april 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

**Dato for næste møde:** 9. maj 2016 kl. 19 hos Nikolaj

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Baghus udlejning**

Vi planlægger et møde med erhvervsmægler for en forventningsafstemning efter første udlejning. Her vil vi også diskutere et forslag om supplerende annoncering.

Første lejer er One2Speak i stuen: Der er foretaget flyttesyn torsdag den 14.04.16. Vi arbejder fortsat på udbedring af mangler. Kontaktoplysninger på Datea til flyttesyn, Johnny Møller, er skrevet på telefonlisten på google-drev.

Der er nu en interesseret lejer til 1. sal.

I er forsat meget velkomne til at dele linket fra Kraer vedrørende de ledige lejemål:

<http://www.kraer.dk/3551-smallegade-162/>

Spørgsmål vedrørende udlejning skal ske direkte til Kraer.

## **Baghus- og gårdprojekt**

Der er stadig konstateret mangler på byggeprojektet. Som bygherre holder vi øje og er i løbende dialog (næsten dagligt). Vi planlægger endnu et møde med Palle.

Nøgler til 2. sal fordør efterlyst hos Palle.

Vi vil afmærkede p-pladser med markeringssøm. Disse er nu bestilt og sættes op på arbejdsdagen, hvis den falder inden sommerferien.

Møde med Clorius aftalt i uge 17 (Hanne).

## **Vedligeholdelsesplan**

Vedligeholdelsesplan, opdateret i vores budget-regneark. Det er ikke lykkedes at få udspecificerede priser. Palles vurdering er, at de manglende arbejder godt kan vente. Altså ikke noget akut i 2016. Der skal tages højde for disse arbejder ved budget for 2017.

## **Port**

Nøgler til at slå automatikken fra er kommet til viceværten. Vi mangler fortsat ekstranøglen og nøgler til den nye lås. Hanne følger op.

Faktura på fjernbetjeningerne er efterspurgt

Dokument til notering af nedbrud oprettet på google-drev.

Hanne laver udkast til port arbejdsdag.

Anders kontakter kommunen angående nøgleboks til skraldemændene. Anders følger op.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 19. april 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

**Dato for næste møde:** 9. maj 2016 kl. 19 hos Nikolaj

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Apoteket ombygning**

Henvendelse fra apoteket om ombygning. Vi er i dialog om dokumentation efter råd fra byggerådgiver.

## **Bestyrelses-dankort**

Der skal gives fuldmagt til Dankortet. Vi vælger, at det bliver formanden. Vi venter til efter generalforsamlingen med dette.

## **Generalforsamling**

Husk tilbagemelding til bestyrelsen om deltagelse og spisning. (Bestyrelsen taster modtagne tilmeldinger på google-dokument).

Signe står for bestilling og afhentning af smørrebrød samt indkøb.

Kristine tjekker op på henvendelser om ekstern venteliste.

## **Retssag**

Ny dato 27.04.16. Datea vender tilbage efterfølgende.

## **46 A, 4. th.**

Dokumentation for ombygning af badeværelse er fremvist til bestyrelsen. Ok.

## **To do:**

- Vandmålere i alle andele ultimo 2016
- Arbejdsgang for porten (Hanne)
  - skilt til port
- Baghus
  - Energimærkning - proces i gang, afventer BBR (Hanne)
  - Clorius, afventer kontakt (Hanne)
- Valg af Internet udbyder til baghuset, afventer elektriker og lejere
- Datea
- Opdatere telefonliste
- Godkende "arbejdsgange"
- Punkter til arbejdsdag
  - Tjek loftsvinduer
  - Male bestyrelseslokale og køkken
  - Rengøring og indflytning i kælderen
  - Skodder
  - Markeringssøm

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 19. april 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

**Dato for næste møde:** 9. maj 2016 kl. 19 hos Nikolaj

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

- Tilbageværende To-do-punkter fra sidste referat:
  - Valuarvurdering eller offentlig vurdering af baghuset

## AFHENTNING AF STORSKRALD

Vi får hentet **Stort brændbart** og **elektronik** den 26/04-2016 .

Skraldemanden kommer fra klokken 7.00, så der skal affaldet være gjort klar til afhentning.

Kommunen har givet følgende vejledning:

“Har I gjort affaldet klar til afhentning?”

I kan opleve, at skraldemanden lader nogle ting stå, når han henter storskrald.

Her har vi samlet 5 typiske fejl, som gør, at man ikke får hentet sit affald.

1) Ingen bunker.

Stil affald på jorden, så det ikke vælter.

Når skraldemanden skal løfte affald ned, er der fare for at affaldet vælter.

Derfor må I ikke stable affaldet.

2) Ingen rod.

Affaldet skal være sorteret.

Det betyder, at hver type affald skal stå for sig, og der skal være tydeligt mellemrum mellem affaldet.

Så kan hver skraldemand tage det rigtige affald med i sin skraldebil.

3) Intet småt affald.

Storskrald betyder STORT affald.

Affaldet skal være større eller længere end 1 meter.

Dog ikke større end at 2 skraldemænd kan løfte det.

Er affaldet mindre end 1 meter, skal I bruge affaldsbeholderne eller genbrugsstationen.

Den eneste undtagelse er elektronik. I må gerne samle mindre elektronik i en klar plast sæk og sætte frem til storskrald.

4) Ingen kasser og poser.

Skraldemanden kigger ikke i kasser og poser, og skraldemanden pakker ikke affaldet ud.

Derfor tager han ikke flyttekasser og poser med.

Pak affaldet ud og sorter det. Aflever det i affaldsbeholderne eller på genbrugsstationen.

5) Ingen glas, spejle, keramik og porcelæn.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 19. april 2016 kl. 19

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

**Dato for næste møde:** 9. maj 2016 kl. 19 hos Nikolaj

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

Glas, keramik og porcelæn skal afleveres på genbrugsstationen.

Her er SORTERINGSVEJLEDNINGEN for storskrald:

**STORT BRÆNDBART** (1-3 meter langt, max 1,5 meter bredt)

- Møbler, madrasser, gulvtæpper, haveredskaber, træpersiener, sengebunde
- Vinduesrammer uden glas, døre uden glas,
- Brædder fra gør-det-selv arbejde samlet i en klar plastsæk. Søm og skruer skal fjernes eller bankes ind.

**ELEKTRONIK**

- Alt med ledning, lyd og alt der kan lyse bortset fra selve lyspæren.
- Saml små ting sammen i en klar plastsæk.

**KØR SELV PÅ GENBRUGSSTATIONEN**

I skal selv køre på genbrugsstationen med nogle typer affald. Det er:

Glasplader, spejle, porcelæn, keramik, krukke, vaser og brugskunst af glas.

Wc, vask, fliser og klinker fra badeværelser og vådrum.

Tøj, sko, tasker, bæltter.

Ting der er for gode til smide ud, kan afleveres på genbrugsstationens byttecenter.

Affald i flyttekasser og plastsække. De skal pakkes ud og sorteres på genbrugsstationen.

Jord, sten, fliser, grus.

Byggeaffald. Nedrivningsaffald.

Affald fra professionelle håndværkere.

Genbrugsstationen er åben på hverdage fra 10-18 og i weekenden fra 10-17.”