

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 9. maj 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj, Carsten og Signe samt Henning og Jacob fra Kraer

**Dato for næste møde:** 23 maj 2016 kl. 19 hos Anders

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Tak for en god generalforsamling!**

### **Renovation**

Skraldemændene henstiller til, at sorteringen af skrald overholdes. Der må ikke komme blød plast, dåser o.lign. i skraldespanden til hård plast - [følg anvisningen på låget!](#)

Alternativ tager de skraldet med som alm. dagrenovation, hvilket udløser en regning til foreningen. Hvis man er i tvivl, er det bedst at anvende containerne til almindeligt affald.

### **Møde med Kraer**

Vi har haft møde med Kraer og udvekslet erfaringer fra de 2 første udlejninger, samt forventningsafstemt den fremtidige dialog. Det gik rigtigt fint.

Carsten har taget nye billeder af lokalerne. De vil blive indlagt i prospekterne hos Kraer.

Kraer har god erfaring med supplerende annoncering. Kraer vil gerne betale annonceringen frem til juli. Herefter kan vi vurdere, om vi ønsker at fortsætte. Vi har takket ja.

### **Baghus udlejning**

Vi har underskrevet kontrakt med en kontorvirksomhed til 1. salen. De flytter ind 15/7 2016.

Vi har møde med One2Speak (lejerer i stuen) på torsdag. Formålet med mødet er at følge op på indflytningsrapporten.

I er forsat meget velkomne til at dele linket fra Kraer vedrørende de ledige lejemål:

<http://www.kraer.dk/3551-smallegade-162/>

Spørgsmål vedrørende udlejning skal ske direkte til Kraer.

### **Baghus- og gårdprojekt**

Vi har haft møde med Palle, for at gennemgå fejl og mangler i baghuset. Der er lavet en detaljeret liste, som er sendt til håndværkerne. Håndværkerne skal udbedre disse inden 20/5.

Nøgle til 2. sal fordør efterlyst hos Palle. Ikke genfundet, der laves en ny nøgle.

Viceværten efterspørger ny tegning over lamperne i gården til brug for anmodning om skift af lyspærer. Den eksisterende er ikke længere retvisende. Martin opdaterer sin fine tegning til viceværten.

### **Låse**

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 9. maj 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj, Carsten og Signe samt Henning og Jacob fra Kraer

**Dato for næste møde:** 23 maj 2016 kl. 19 hos Anders

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

Der indkøbes hængelåse til bestyrelseslokalet i kælderen under 46, samt nedgangen til fyrrummet i baghuset.

## Arbejdsdage

På generalforsamlingen blev det besluttet at afholde den obligatoriske arbejdsdag søndag den 18.09.16.

Endvidere afholdes en arbejdsdag søndag den 12.06.16, hvor vi får afmærket parkering i gården med markeringssøm. Har nogen en slagboremaskine vi kan bruge?

## Klage

Bestyrelsen henstiller til, at husordenen overholdes. I det konkrete tilfælde er der problemer med, at der vaskes sent på aftenen eller meget tidligt om morgenen, og at vaskemaskinen larmer meget. I husordenen henstilles der til, at der ikke vaskes mellem klokken 23 og klokken 7.

## Port

Vi har fundet en løsning til renovationen, så porten kan holdes åben, mens de tømmer vores affald. Vi afventer løsningen installeres.

Faktura på fjernbetjeningerne er efterspurgt.

Hanne laver en anvisning til, hvordan porten betjenes, og hvordan man undgår at ødelægge mekanismen.

“Nødnøgler”, som kan åbne eller deaktivere porten til den nye port-lås er nu kopieret. Viceværten har fået et par eksemplarer. Der udsendes info med kontaktinformation til viceværten.

## Apoteket ombygning

Vi har behandlet en henvendelse fra apoteket om ombygning af deres lejemål. Apoteket betaler og står selv for ombygningen. I godkendelsesprocessen har vi gjort brug af Datea og FORMAT. FORMAT har været i kontakt med apotekets håndværkere for at sikre, at alt går rigtigt til.

## Bestyrelses-dankort

Bestyrelsen har fået et Dankort. Fuldmagten gives til formanden, Signe.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 9. maj 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj, Carsten og Signe samt Henning og Jacob fra Kraer

**Dato for næste møde:** 23 maj 2016 kl. 19 hos Anders

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## Ventelister

Ekstern og intern venteliste er opdateret efter vedtægtsændringerne på generalforsamlingen. I denne forbindelse opdaterer vi samtidig kontaktinformation til alle beboerne. Alle må gerne sende deres email og telefonnummer til [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)

## Retssag

Afholdt den 27.04.16, afventer afgørelse.

## Igangværende sager

- Arbejdsgang for porten (Hanne)
- Baghus: Energimærkning - proces i gang, afventer (Hanne)
- Opdatere telefonliste
- Godkende nye arbejdsgange (køb/salg lejlighed m.m)

## To do:

- Konstituering af bestyrelsen. Hvem er valgt for hvor længe?
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016
- Punkter til arbejdsdag
  - Tjek loftsvinduer
  - Male bestyrelseslokale og køkken
  - Rengøring og indflytning i kælderen
  - Skodder
  - Markeringssøm
  - Oprydning i skuret