

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 26. marts 2015

Deltagere: Nikolaj, Christian og Tobias.

Dato for næste møde: 7. april 2015

Action Points fra sidste møde

- Christian/Nikolaj: Messing-greb ved hoveddøre (udført)

Renoveringsprojekter

Fulgte op og gav input til mails vedrørende

- FORMAT Arkitekters kontraktudspil. Vi gav vores input og sendte videre til DATEA's jurister, som kommer med deres kommentarer. Det vil være DATEA's jurister sammen med bestyrelsen, som godkender kontrakten.
- FORMAT Arkitekters entreprenøroversigt
- Drøftede budget fra Datea i forhold til baghuset og hvordan vi skal disponere posterne fra vedligeholdelsesplanen udarbejdet af FORMAT.

Møde med Palle d. 31. marts: Gennemgang af kælder under apoteket og gårdspladsen, for at prioritere vigtigt og "nice to have" vedligehold for den kommende periode.

Opsigelse af snedker i baghuset

Snedkeren i baghuset er den eneste tilbageværende lejer i baghuset. Da vi skal ombygge til kontorlokaler har vi valgt at opsiges snedkerens lejemål. Lejemålet skal være fraflyttet senest d. 30 juni. DATEA har ydet juridisk og almen rådgivning i håndtering af opsigelsen.

Apoteket

Liselotte vil gerne undersøge muligheden for at genetablere det originale loft i apoteket, et ønske hun tidligere har drøftet med den tidligere bestyrelse.

Bestyrelsen er som udgangspunkt positivt stemt over for en genopretning af det originale loft, dog med nedenstående forbehold.

- En evt. renovering af loftet, forudsætter at Liselotte selv er tovholder på projektet, og at projektet kan 100% finansieres via fondsmidler eller lign.
- Mere information omkring evt. støjgener for andelshaverne på 1. sal samt de forventede udgifter til vedligehold fremadrettet mv.

Vi afventer Liselottes svar.

Apoteket udtrådte af kælderen pr. 1. marts. På foranledning af bestyrelsen og iflg. ny kontrakt, blev trappen til kælderen fjernet og hullet lukket. Herudover blev der etableret 2 nye adgange til kælderen. Arbejdet blev udført af Slorup-Byg i perioden 24-25. marts.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 26. marts 2015

Deltagere: Nikolaj, Christian og Tobias.

Dato for næste møde: 7. april 2015

Apoteket mangler pr. dags dato stadig at fjerne deres ejendele fra kælderen, og herudover at fjerne alle el-installationer inkl. el-skab. Den nye kontrakt specificerer, at apoteket skal udføre dette for egen regning.

Liselotte har anmodet om at få lov til at vente med at fjerne el, således at hun kan gøre det samtidig med den forestående reovering af lejemålet i stuen. Dette ønske har vi besluttet ikke at efterkomme, da vi selv kommer til at bruge kælderen aktiv fra medio maj. Derfor har vi udmeldt flg. til apoteket:

- Kælderen skal være ryddet senest d. 15. april
- El skal være fjernet senest d. 15. maj

Erhvervsmægler

Vi er igen blevet kontaktet af en af de to erhvervsmæglere vi har haft til gennemsyn af baghuset. Han var interesseret i tidsplanen for vores projekt, da han har potentielle lejere.

Messinggreb ved hoveddøre og vandnæse

HRH har stadig et hængeparti med opsætning af vandnæse ved nedgang til kælder i baggården og messinggreb ved begge hoveddøre. Dette forventes opsat efter påske.