

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 28/5 2014

Deltagere: Christian, Tobias og rådgiver Karsten Riis

Dato for næste møde: 16/6 klokken 19.00

Action Points fra sidste møde

- Christian: Snakker med Karsten og/eller find renoveringstilbud på kælderen.
 - Igangsat på mail. Videre forløb diskuteres i dag på mødet.
- Tobias: Kontakt Karsten Riis for endelig afklaring omkring dørene.
 - Igangsat på mail. Videre forløb diskuteres i dag på mødet.
- Tobias: Kontakt vores advokat med henblik på skrivelse til apotekeren og deres advokat ang. kontraktforhandlingerne og hvordan vi kommer videre.
 - Udført. Modpartens advokat er informeret.
- Tobias: Grafitti kan først meldes til politiet når skaden er udbedret (obligatorisk ved sager om hærværk).
 - Afventer faktura for arbejderne. Karsten Riis indhenter tilbud pt.
- Tobias: Inviter Karsten Riis til næste bestyrelsesmøde 16/6
 - Udført
- Tobias: Følg op med Karsten Riis ang. fjernelse af grafitti.
 - Udført
- Nikolaj: Lav og omdel tilmelding til spisning efter arbejdsdagen
 - Udført
- Nikolaj: Tilbud fra FORMAT arkitekter
 - Udført

Action points til næste møde

- Tobias: Følg op på, at vi får udbetalt forsikringspenge vedr. vandskade i kælder hos Tommy.
- Alle: Løbende korrespondance med Karsten Riis omkring graffiti + kælder-projekt. Status på næste møde.
- Tobias: Løbende ajourføring med advokat.
- Christian: Kontakt til kloakmester og aftale om rotte-sikring i baghus.

Referat

Vedligeholdelsesplan

Palle fra Format Arkitekter vil blive vist rundt i ejendommen den 6. juni, kl. 0930. Vil på baggrund af denne udarbejde en vedligeholdelsesplan.

Apoteker kontrakten

Bestyrelsen har ønsket at vores advokat står for alt kommunikation med apoteket og dennes advokat.

Vores advokat er informeret om bestyrelsens ønske om opmåling og vurdering af apotekets lejemål i stuen. De står herefter for at engagere en uvildig erhvervsmægler, og denne process er igangsat. Apotekers advokat er blevet informeret om dette.

Projektet med genopretning af kælder er igangsat og vi vender tilbage til advokat når vi har en afklaring på hvilke udgifter afholdes af os, og hvilke udgifter vi vil drage apoteket til ansvar for. Mere om dette i afsnittet; Kælder-projekt.

Når vi har disse to elementer på plads, er vi bedre rustet til at genoptage en forhandling med apoteket om lejekontrakt. Når det bliver aktuelt, vil bestyrelsen holde et møde med vores advokat, så vi kan aftale videre strategi.

Hoveddøre

Vores rådgiver, Karsten Riis har, adskillige gange, haft fat i håndværkeren som står for dørene. Vi må konstatere at de ikke har været gode nok til at udbedre de mangler som Karsten har udpeget for dem. Status pt., efter endnu et besøg hos os er, at der stadig er mangler på dørene, dog er vi efterhånden ved at være i mål.

Graffiti

Karsten Riis har taget kontakt til de forskellige parter, som har udført arbejde på facade, så vi snarest får fjernet graffiti.

Den nedre del af facaden kan påføres en ekstra beskyttelse, således at det skulle være lettere at fjerne graffiti. Da vi historisk set, næsten ikke har været udsat for graffiti, vil vi se tiden an et års tid. Herefter kan vi beslutte om det kan svare sig at få lavet en sådan behandling.

Baghus

Ninna fra Cowi vil deltage på næste bestyrelsesmøde. Hun er godt inde i miljø sagen på baghuset, og kan komme med anbefalinger til videre færd, og hvordan vi f.eks. bedst tackler kontakt med regionen/kommunen som også har et ansvar for situationen i baggården. Herudover skal vi gennemgå den færdige miljørapport på baghuset.

Kælderen er plaget af rotter, og vi vil tage kontakt til vores kloakmester med henblik på at få rottesikret toilet, rør osv.

Kælder vandskade

Der har kørt en forsikrings sag i kælderen vedr. vandskade i 2011. Den er nu afsluttet, og vi har et forlig på plads og heraf en pose penge til gode.

Kælder genopretning

Karsten Riis går nu i gang med at udarbejde et tilbud på en komplet genopretning af kælderen. Tilbudet bliver tre-inddelt således, at det fremgår hvilken andel tilhører a. erstatning ved forsikring, b. obligatorisk vedligeholdelse af lejer og c. udlejers istandsættelse til udlejning påny.