

Andelsboligforeningen  
APOTEKERGÅRDEN  
Smallegade 46 - 46A  
2000 Frederiksberg

## HUSORDEN

Husordenen er gældende for alle andelshavere, lejere og brugere af ejendommen og de til ejendommen hørende arealer og udstyr. Som hovedregel opfordres alle til i alle forhold at vise hensyn over for andre beboere og brugere af ejendommen, og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

### Affald

Affald må ikke henkastes i gården, efterlades på bagtrappen, eller anbringes noget andet sted end i de anviste containere i gården.

Aviser, ugeblade og reklamer skal lægges i papircontaineren, papkasser skal foldes sammen og lægges i papcontaineren, metalaffald skal anbringes i metal containeren og hård plastaffald skal anbringes i plast containeren.

Glas placeres i glascontaineren.

Elektronik, elektriske apparater og hårde hvidevarer samt storskrald, dvs. møbler og andre større genstande, skal beboerne selv bortskaffe eller opbevare, indtil storskrald annonceres ved opslag i opgangene. Byggeaffald må under ingen omstændigheder stilles til storskrald eller anbringes i containerne, men skal bortskaffes af beboeren selv.

### Fodring af dyr

Fodring af duer og lignende må ikke finde sted på, eller fra ejendommens arealer, da det kan give problemer med bl.a. rotter, mus og ræve.

### Fremleje

Fremleje af værelse/lejlighed må kun ske ved bestyrelsens skriftlige tilladelse jf. vedtægterne for A/B.

### Fælles arbejdsdage for beboerne

Der afholdes 2 årlige arbejdsdage i foreningen. Alle beboere opfordres til at deltage for at holde fællesudgifterne nede. Det er samtidig en hyggelig dag, og en god måde at møde sine naboer på.

Beboerne opfordres til generelt at tage et medansvar for foreningens fællesarealer, og således forventes det også, at man deltager i foreningens fælles arbejdsdage.

### Fælleslokale i kælderen

Må kun bruges af foreningens beboere og lejere. Oprydning og rengøring påhviler låneren selv. Der må ikke ryges i beboerlokalet eller i opgangen.

Lokalet kan bookes, gennem bestyrelsen, af foreningens beboere og lejere.

### Gæster

Andelshavere og lejere har pligt til at sørge for, at husordenen, og andre gældende bestemmelser, også overholdes af gæster og besøgende.

### Gården

Andelsboligforeningen  
APOTEKERGÅRDEN  
Smallegade 46 - 46A  
2000 Frederiksberg

## HUSORDEN

Gården er til alles brug og fornøjelse, så det er et fælles ansvar at holde den i orden. Oprydning påhviler brugeren selv. Er man årsag til forurening, må man selv foretage den nødvendige rengøring. Vis også hensyn til de omkringliggende gårde.

Der må kun gives adgang til gården for personer og køretøjer, der har ærinde til andelshavere eller lejere. Cykler og knallerter skal henstilles i cykelskurene. Biler og motorcykler må kun parkeres, hvis der er indgået aftale om leje af parkeringsplads.

### Husdyr

Det er tilladt at holde mindre husdyr, så længe de ikke generer de øvrige beboere med støj eller lugt. Det er ikke tilladt at holde hund i foreningen.

### Kældrene i forhuset og baghuset

Gang og trappearealet i kældrene skal holdes frie, og må derfor ikke benyttes som opbevaringsplads for nogen former for skrald m.m.

### Loftrum & tørreloft for beboerne

Adgangsdørene til loftet skal holdes lukket og låst.

Et loftrum er et opbevaringsrum. Montering af faste elektriske installationer er ikke tilladt i et loftrum. Loftrum skal holdes aflåst og være forsynet med brugerens navn og adresse. Hold øje med evt. indtrængende vand, som straks skal anmeldes til bestyrelsen. Ingen effekter, herunder affald, må henstilles uden for de aflåste rum.

### Parkering i gården

Parkering af biler, motorcykler, scootere el. andre motorkøretøjer, samt tilbehør til disse i gården, er kun for foreningens beboere og lejere, hvis der er indgået aftale om leje af parkeringsplads.

Henstilles uvedkommende motorkøretøjer og cykler i gården, i strid med ovenstående bestemmelser, kan andelsboligforeningen foranledige dem fjernet.

### Renholdelse

Renholdelse af opgange, og andre fællesarealer, varetages regelmæssigt af andelsboligforeningens ejendomsservice. Er en beboer, dennes husstand eller en lejer, skyld i ekstraordinær tilsmudsning af trapper eller andet, påhviler det vedkommende selv straks at foretage den nødvendige rengøring.

### Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på foreningens indendørs fællesarealer, som f.eks. bag- og fortrapper, lofts- eller kælderrum. Rygning udendørs skal så vidt muligt ske uden gene for andre – herunder naboejendommene. Askebægre opstillet af bestyrelsen skal benyttes.

### Støj

Beboere og andre må ikke ved støjende adfærd være til gene for de øvrige beboere. Vis hensyn over for omgivelserne, især de nærmeste naboer, over- og underboere,

Andelsboligforeningen  
APOTEKERGÅRDEN  
Smallegade 46 - 46A  
2000 Frederiksberg

## HUSORDEN

ved brug af f.eks. musikanlæg, TV samt støvsuger.

Desuden kan gang henover de bare trægulve, specielt i nattetimerne, være meget generende for underboen.

På hverdage, mellem kl. 22-07, samt fredag/lørdag aften kl. 23-07, skal der herske en passende ro i ejendommen og i gården.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj skal så vidt muligt finde sted i dagtimerne.

Arrangementer, såsom gårdfester og private fester, skal varsles senest 1 uge forinden ved opslag i egen opgang samt naboopgang. Varsling friholder dog ikke festholderen fra at holde støjniveauet på et rimeligt niveau. Det opfordres til, at man benytter festlokalet til afvikling af fester.

Er der problemer med vedvarende støjgener, anbefaler bestyrelsen, at problemet først søges løst ved at tale med kilden til problemet. Bringer dette ingen løsning, kontaktes bestyrelsen.

### **Tøjvask**

Tøjvask og tørring i lejlighederne skal foregå under tilstrækkelig udluftning. Det henstilles til, at vaskemaskiner og tørretumblere i lejligheder ikke anvendes mellem kl. 23 - 07 alle dage.

### **Værksted i kælderen**

Nøgle til værkstedet i kælderen 46A kan udleveres ved henvendelse til bestyrelsen. Det er brugernes ansvar at holde orden. Storskrald eller lignende, må ikke opbevares i kælderområdet.

### **Skader**

Konstateres skader på ejendommen, skal disse straks meddeles Andelsboligforeningens bestyrelse.