

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 06. juli 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine og Signe

**Dato for næste møde:** 4. August 2016 kl. 19 hos Hanne

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Parkering**

Det er ikke i orden at bruge p-pladser som gæsteparkering, hvis man ikke har lejet en plads. Hvis man skal bruge en parkeringsplads, er man velkommen til at skrive ud på forummet, om man kan låne en plads af andre lejere. Hvis man ellers ønsker at parkere i gården, skal man kontakte bestyrelsen for at leje eller blive skrevet op til en plads.

Regler for parkering og oversigt over parkeringspladserne kan ses på hjemmesiden

[www.smallegade46.dk/parkering](http://www.smallegade46.dk/parkering)

## **Røgalarmer**

Røgalarmer er begyndt at bippe i 46. Hvis nogen hører bippet i opgangene så læg gerne en seddel i Martins postkasse (46, 4. tv.), eller hos Christian (46A, 2. tv.).

## **Baghus udlejning**

Aakjær og Co flytter ind på førstesalen 7/7-16. Vi arbejder på en løsning på internet til baghuset.

## **Vand i kælder**

Der er observeret vand i kælderen, når der er skybrud, og grundvandet stiger. Vi har en vandstøvsuger, som enten står i værkstedet i forhuset eller i fyrrummet i baghuset. Hvis der observeres vand i kælderen, må beboerne gerne kontakte bestyrelsen, så det kan blive fjernet.

## **Tag**

Der blev på arbejdsdagen opdaget et hul i taget. Der kommer håndværkere med lift i løbet af juli og laver tag og tagrender. Der vil blive varslet på mails/hjemmesiden ca 3 dage inden, de kommer, så hold gerne øje.

## **Asfalt**

Asfalt er planlagt til at blive lavet i starten af august. Håndværkerne varsler på forhånd.

## **Energimærkning/BBR**

Energimærkningen er afsluttet. Forslagene til ændringer er taget til efterretning og kan blive inddraget i kommende vedligeholdelsesarbejder ifølge vedligeholdelsesplanen.

## **Altaner**

Anders har diskuteret altaner med DATEA og går videre med en model om afbetaling over huslejen.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 06. juli 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine og Signe

**Dato for næste møde:** 4. August 2016 kl. 19 hos Hanne

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Vandmålere**

DATEA har bedt ISTA om at vurdere, og det vil være omkostningseffektivt at opsætte de lovbestemte målere for varmt vand i alle lejligheder. Vi har forventning om, at det ikke vil være omkostningseffektivt, og at vi derfor ikke falder ind under lovkravet.

## **Igangværende sager**

- Godkende nye arbejdsgange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016

## **To Do**

- Beredskabsplan for højt grundvand