

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 03. august 2016 kl. 18.30

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

Dato for næste møde: 17. August 2016 kl 19 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghuset

Mangler ifbm. baghus projektet er udbedret. Findes der flere fejl, tages disse ved 1 årsgennemgangen.

Internet: Der er en længere sag for TDC at få installeret bredbånds internet i baghuset. Bestyrelsen afventer endnu et besøg.

Der blev fundet vand på gulvet i det lille toilet i baghusets kælder. Der har været en VVS'er forbi og konstateret, at vandet ikke kommer fra installationerne, men må være opsteget grundvand grundet skybrud.

One2Speak har efter aftale fået refunderet dele af udgifterne til opsætning af nyt køkken jvf. lejekontrakten.

Aakjær & Co ApS er flyttet ind på 1. salen i baghuset. Aakjær har fået tilladelse til mindre ombygning i lokalet. De skal flytte en dør og oprette et mødelokale. FORMAT har godkendt ombygningen. Der er ydermere genetableringspligt i kontrakten.

ISTA opsætter varmemålere i baghuset. Dato koordineres med lejerne.

Rengøring af kælderlokaler i baghuset bliver sat igang.

Bestyrelsen indkøber et skilt, hvor der står hvor der står "46, Baghuset", og monterer det over porttelefonen.

Tag/gård

AL Tagservice har været forbi med en lift og reparere hul i taget på forhuset. AL Tagservice konstaterede, at tagrenderne er fyldte. Tagrenderne i baghuset, samt forhuset mod gården blev i samme omgang rensed. Tagrenden i forhuset mod Smallegade blev rensed under facadeprojektet.

Det sidste lag asfalt i gården er blevet lagt.

Der er observeret rotter i gården. Vi har kontaktet Frederiksberg Kommune, som har opsat fælder. Observeres flere rotter, kontakt da bestyrelsen.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 03. august 2016 kl. 18.30

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

Dato for næste møde: 17. August 2016 kl 19 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Apoteket

Parkeringspladser: Apotekets ombygning inddrog et større areal af vores gård end aftalt, hvilket ikke har været tilfredsstillende. Tak for fleksibiliteten til jer med parkeringspladser foran apoteket.

Parkering i gården

Der følges op på parkering i gården. Parkeringsreglerne kan ses på hjemmesiden

http://www.smallegade46.dk/wp-content/uploads/2016/06/Regler_for_parkering_i_g%C3%A5rden.pdf

Hængelåse

Der er indkøbt to hængelåse. En til nedgangen til kælderen i baghuset (gennem lågerne i gården). Låsen er kodet til vores opgangsnøgle. En anden lås til bestyrelseslokalet.

Vandmålere i ejendommen

ISTA og Datea vender tilbage efter sommerferien.

Altan

Baghus projektet skal afsluttes, og projektet vurderes sammen med vedligeholdelsesplanen. Bestyrelsen overvejer at opsætte møde med Datea, hvor projektet kan diskuteres.

Grafitti

Frederiksberg kommune har konstateret grafitti på vores ejendom.

Halvårsrapport

Der er kommet halvårsrapport fra DATEA.

Fiber internet

I forbindelse med baghusprojektet blev der trukket kabler til alle 4 etager i baghuset. Det er aldrig blevet tilsluttet af en fiber udbyder. Det viser sig også, at der kun er enkelte udbydere, som har et fiberkabel i Smallegade, og deres priser er ikke attraktive.

Fiber internet til lejlighederne i forhuset var oprindeligt en del af baghus projektet. Grundet økonomien fravalgte vi dette under projektførelsen. Det er en opgave, vi kan genbesøge, når rammerne er til det, forudsat det stadig er et ønske blandt beboerne.

Altaner

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 03. august 2016 kl. 18.30

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

Dato for næste møde: 17. August 2016 kl 19 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Kirsten og Anders har genoptaget altanudvalget. Projektet skal imidlertid tænkes ind i den eksisterende vedligeholdelsesplan og økonomien i øvrigt. Yderligere tiltag afventer derfor afslutningen af baghusprojektet.

Igangværende sager

- Godkende nye arbejdsgange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016

To Do

- Beredskabsplan for højt grundvand
- Overmale graffiti
- Gennemgå halvårlig rapport DATEA