

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 17. august 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 08. September 2016 kl 19 hos Signe

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## **Baghuset**

Der er observeret fugt i kælderen i baghuset. Palle er blevet kontaktet og har følgende kommentarer: Skjolderne skyldes gammel grundfugt. Fugtigheden kan nedbringes ved udluftning/ventilatoren skal køre. Begge dele skal holdes under observation og tages op i forbindelse med ét-årgennemgangen. Der følges op omkring fugt på toilettet i kælderen.

Internet: Der er en længere sag for TDC at få installeret bredbånds internet i baghuset. Der har været "besøg" af YouSee den 16. august, men det var den forkerte person (igen).

Bestyrelsen følger op.

Indflytningsrapport hos Aakjær & Co ApS (1. salen i baghuset) er blevet gennemgået. Ny lås til toilettet laves.

ISTA opsætter varmemålere i baghuset. Dato koordineres med lejerne. Bestyrelsen følger op om det er lavet.

Rengøring af kælderlokaler i baghuset bliver sat i gang på månedlig basis.

Ved asfaltarbejdet blev et af nedløbsrørene smeltet. Slorup-Byg er blevet bedt om at udskifte dette. Bestyrelsen følger op på, om dette bliver udført.

Bestyrelsen indkøber et skilt, hvor der står hvor der står "46, Baghuset", og monterer det over porttelefonen.

## **Apotek**

Bestyrelsen skriver mail til apoteket om at reetablere stolper mod Howitzvej og lukning af brandport.

## **Gård/porten**

Der er observeret rotter i gården. Frederiksberg Kommune har været forbi mandag 15. august. Observeres flere rotter, kontakt da bestyrelsen.

Bestyrelsen sætter dymo skilt på porten, hvor der står "skub ikke på porten".

Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.

## **Varmtvandsmålere i ejendommen**

ISTA og Datea vender tilbage efter sommerferien. Bestyrelsen følger op.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 17. august 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 08. September 2016 kl 19 hos Signe

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## **Ældre i foreningen**

Der sættes klapstole eller taburetter op i opgangen, Smallegade 46, til de ældre beboere.

## **Altan**

Baghus projektet skal afsluttes, og projektet vurderes sammen med vedligeholdelsesplanen. DATEA er blevet kontaktet for at få en tilbagemelding omkring økonomien samt opskrivning af ejendommens værdi.

## **Arbejdsdag**

Husk den obligatoriske arbejdsdag den 18. September. Indtil videre planlægger vi følgende:

- Vask af tørreloft
- Oprydning af cykler (husk at sætte "ejerskabs" mærkat på jeres cykler, påmindelse udsendes primo september)
- Rengøring af hoveddøre og rengøring af grafitti under vinduer
- Klargørelse af fælleslokale og bestyrelseslokale

Der bliver afhentet storskrald efter arbejdsdagen.

## **Grafitti**

Frederiksberg kommune har konstateret grafitti på vores ejendom, på gavlen over pølsevognen. Vi prioriterer ikke at gøre noget ved det i første omgang.

## **Halvårsrapport**

Der er kommet halvårsrapport fra DATEA, som er blevet gennemgået. Ingen overraskelser.

## **Sagen om 46 1 tv**

Sagen er blevet anket, og bestyrelsen afventer flere informationer.

## **Fiber internet**

I forbindelse med baghusprojektet blev der trukket kabler til alle 4 etager i baghuset. Det er aldrig blevet tilsluttet af en fiber udbyder. Det viser sig også, at der kun er enkelte udbydere, som har et fiberkabel i Smallegade, og deres priser er ikke attraktive.

Fiber internet til lejlighederne i forhuset var oprindeligt en del af baghus projektet. Grundet økonomien fravalgte vi dette under projektførelsen. Det er en opgave, vi kan genbesøge, når rammerne er til det, forudsat det stadig er et ønske blandt beboerne.

## **Loft**

Vinduer på loftet bliver åbnet og ikke lukket igen. Husk at lukke vinduerne igen, da der ellers kan komme vandskade.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 17. august 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

**Dato for næste møde:** 08. September 2016 kl 19 hos Signe

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Igangværende sager**

- Godkende nye arbejdsgange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner (Anders og Kirsten) - afventer afslutningen af baghus-projektet.
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016

## **To Do**

- Beredskabsplan for højt grundvand
- Økonomimøde med Datea