

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 8. september 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

Dato for næste møde: 28. September 2016 kl 19 hos Hanne

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghuset

Fugt i kælderen tages op på 1 års gennemgangen.

Dårligt træk i afløb følges op med Palle.

Internet: Der arbejdes stadig på internet i baghuset.

Bestyrelsen afventer faktura for arbejdet med ny lås til toilettet, der skal laves på 1.sal.

ISTA opsætter varmemålere i baghuset. Der mangler en måler i fyrrummet, hvorfor dette skal stå åbent mandag den 12. september.

Ved asfaltarbejdet blev et af nedløbsrørene smeltet. Slorup-Byg er blevet bedt om at udskifte dette. Der er radiotavshed fra Slorup, hvorfor Palle nu er blevet kontaktet. Bestyrelsen følger op på, om dette bliver udført.

Kraer har en mulig kandidat til en af de sidste etager.

Hoveddørene

Bestyrelsen har en manual til justering af dørlukkeren til hoveddøren. Da der er 5 forskellige skruer til indstilling af dørene, beder vi beboerne om ikke selv at stille på disse, da det kræver manualen.

Varmtvandsmålere i ejendommen

ISTA og Datea vender tilbage efter sommerferien. Bestyrelsen følger op.

Altan

Baghus projektet skal afsluttes, og projektet vurderes sammen med vedligeholdelsesplanen. DATEA er blevet kontaktet for at få en tilbagemelding omkring økonomien samt opskrivning af ejendommens værdi. DATEA mangler det sidste på det endelige regnskab fra FORMAT. Samtidig er Palle blevet bedt om at vurdere værdiforøgelsen af ejendommen.

Arbejdsdag

Husk den obligatoriske arbejdsdag den 18. September. Indtil videre planlægger vi følgende:

- Vask af tørreloft
- Oprydning af cykler (husk at sætte "ejerskabs" mærkat på jeres cykler, påmindelse udsendes primo september)
- Rengøring af hoveddøre og rengøring af grafitti under vinduer
- Klargørelse af fælleslokale og bestyrelseslokale
- Navn på postkasser

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 8. september 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine, Signe og Nikolaj

Dato for næste møde: 28. September 2016 kl 19 hos Hanne

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

- Stolper på howitzvej
- Sidste parkeringssøm skal sættes i asfalten, så vi har igen brug for nogen der kan tage en slagboremaskine med.
- Tjek af el i kælderen

Der bliver afhentet storskrald efter arbejdsdagen.

Der købes en ny kabeltromle.

Igangværende sager

- Godkende nye arbejdsgange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner (Anders og Kirsten) - afventer afslutningen af baghus-projektet.
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016

To Do

- Beredskabsplan for højt grundvand
- Økonomimøde med Datea
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.
- Nøgle til 2. sal i baghuset
- faktura på lokalebasen - mail Kraer