

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 28. september 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Signe

Dato for næste møde: 17. okt 2016 kl 19 hos Nikolaj

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghuset

Vi afventer fortsat Datea for det endelige byggereskrab.

Serviceaftale med kloakmester er udvidet til også at omfatte baghus.

Internet: Der arbejdes stadig på internet i baghuset.

Bestyrelsen afventer faktura for arbejdet med ny lås til toilettet, der skal laves på 1.sal.

Ista har sendt brev om, at malere i baghuset er færdigmonteret.

Afløb i baghuset er fikset ved kloakmester.

Lejer på 1. sal er interesseret i leje af kælderareal. Vi er i proces.

Lejer på 1. sal er blevet bedt om dokumentation i forbindelse med opsætning af mødelokale.

Kraer har en mulig kandidat til en af de sidste etager. Vi følger sagen.

Der har været bud på køb af baghuset. Det har pt. ingen interesse.

Vi dropper annoncering på Lokalebaseren, da der ikke er tilstrækkelig aktivitet.

Varmtvandsmålere i ejendommen

ISTA og Datea vender tilbage efter sommerferien. Bestyrelsen følger op. Rykker er sendt til Tommy 28.09.2016.

Fælleslokale og bestyrelsesrum

Apoteket har flyttet el ud af kælderen. Vi har efterspurgt bekræftelse på afslutning af arbejdet.

Lys i bestyrelsesrum virker ikke efter apotekets arbejde i kælderen, og de er blevet bedt om at udbedre dette.

Der mangler malerarbejde i bestyrelsesrum og fælles køkkenet. Vi indhenter tilbud fra Jesper (Kristines kæreste) på arbejdet.

Altan

Afventer fortsat Datea.

Arbejdsdag

Tak for indsatsen til alle deltagende! På arbejdsdagen deltog 10 andele. De resterende trækkes 500 kr. via Datea.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 28. september 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Signe

Dato for næste møde: 17. okt 2016 kl 19 hos Nikolaj

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Vi nåede følgende:

- Rengøring af tørreloft over nr. 46.
- Fejning i cykelskur og rengøring af skurets tagrende mod ejendommen på Howitsvej.
- Oprydning af cykler; der var 3, der ikke var mærket med navn og blev fjernet.
- Rengøring af hoveddøre; desværre kunne grafitti under apotekets vinduer ikke vaskes af.
- Rengøring af fælleslokale. Service fra det gamle fælleslokale blev stillet på plads i skabet.
- Stolper til spærring mod Howitzvej blev forsøgt stillet på plads, men de er tilsyneladende ødelagt. Vi ved ikke, hvordan de er havnet i vores gård. Carsten kontakter kommunen.
- Sidste parkeringssøm blev sat asfalten.
- Vedbend på baghusets facade blev fjernet
- Fuglekasser blev tilset, og kassen fra baghuset blev flyttet til plankeværket med affaldscontainerne.
- Havemøbler er sat væk.

Igangværende sager

- Godkende nye arbejds gange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner (Anders og Kirsten) - afventer afslutningen af baghus-projektet.
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016

To Do

- Beredskabsplan for højt grundvand
- Økonomimøde med Datea
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejds gang for brug af brandporten.
- Nøgle til 2. sal i baghuset
- Opdatere telefonliste til port.
- Kassebilag
- Træ på loft i baghus
- Generalforsamling:
 - Regler for AirBNB
 - Alternativ ordning til arbejdsdagen?