

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 17. oktober 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

**Dato for næste møde:** 7. nov 2016 kl 19 hos Kristine

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## **Baghuset**

Vi afventer fortsat Datea for det endelige byggeresgnskab. Vi har igen rykket Datea.

Internet: Der arbejdes stadig på internet i baghuset. Yousee skal godkende opgaven inden installationen kan foretages. Vi har rykket Yousee et utal af gange. Vi håber, at der snart kommer fremskridt.

Viceværten har instrueret lejerne i korrekt brug af radiatorerne.

## **Lejer 1. sal**

Lejer på 1. sal er interesseret i leje af kælderareal. Kælderen har tidligere virket fugtig, men er nu mere tør efter kloakken er blevet rensat. Vi holder det under observation.

Lejer på 1. sal er blevet bedt om dokumentation i forbindelse med opsætning af mødelokale.

Bestyrelsen afventer faktura for arbejdet med ny lås til toilettet, der skal laves på 1.sal.

Mangler: Gummi-liste ved altandør. Dørtrin ved toilet. Dette venter til 1 års gennemgang.

Vi har haft elektrikereren forbi:

- Rettet et problem med porttelefonen.
- Der er nu strøm i loftsudtræk på 1. salen i baghuset.

## **Porten**

Der opsættes en boks, så porten kan holdes åbent. Denne skal bruges af renovationsarbejderne.

## **Lejer stuen**

Opfølgning på faldstamme og blæser. Vi afventer One2Speak.

## **Gård og kloak**

Udvidet serviceaftale med kloakmester. De vigtigste eftersyn er foretaget for 2016. Resten venter til forår 2017.

Der er observeret rotter foran forhuset mod gården. Frederiksberg kommune opstiller fælder.

## **Varmtvandsmålere i ejendommen**

ISTA og Datea vender tilbage efter sommerferien. Bestyrelsen følger op. Rykker er sendt til Tommy 17.10.2016.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 17. oktober 2016 kl. 19.00

**Deltagere:** Hanne, Anders, Kristine, Nikolaj og Signe

**Dato for næste møde:** 7. nov 2016 kl 19 hos Kristine

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk*

---

## Fælleslokale og bestyrelsesrum

Apoteket har flyttet el ud af kælderen. Arbejdet er afsluttet.

Lys i bestyrelsesrum virkede ikke efter apotekets arbejde i kælderen, men det er nu udbedret.

Der mangler malerarbejde i bestyrelsesrum og fælles køkkenet. Vi indhenter tilbud fra Jesper (Kristines kæreste) på arbejdet. Kristine beder om tilbud

## Altan

Afventer fortsat Datea.

## Låse

Forslag fra Martin om at udskifte lås på bagtrappen 46. Låsen bagtrappen 46a skal i sammen omgang skiftes. Vi lægger en plan for nye låse til næste møde. Inkl. låse til kælderdørene.

## Opgang

Martin har skiftet pærer i dørtelefonerne, mange tak.

## Igangværende sager

- Godkende nye arbejdsgange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner (Anders og Kirsten) - afventer afslutningen af baghus-projektet.
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016

## To Do

- Beredskabsplan for højt grundvand
- Økonomimøde med Datea
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.
- Nøgle til 2. sal i baghuset
- Opdatere telefonliste til port.
- Kassebilag
- Træ på loft i baghus
- Generalforsamling:
  - Regler for AirBNB
  - Alternativ ordning til arbejdsdagen?