

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 7. november 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 16. nov 2016 kl 19 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghuset

Vi afventer fortsat Datea for det endelige byggregnskab. Vi har igen rykket Datea. Vi har planlagt økonomimøde med Tommy den 16. november.

Internet: Der arbejdes stadig på internet i baghuset. Yousee har godkendt opgaven. Vi afventer dato for installation - vi forventer arbejdet påbegyndt den 8. november.

1 års gennemgang er planlagt til 30. november, Nikolaj og Anders deltager.

Lejer 1. sal

Spurgt til alarm. Opsætning af nøgleboks til alarmselskab ved porten er godkendt.

Lejer 2. sal

Bestyrelsen har været i dialog med erhvervsmægler om mulig lejer. Forhandlingerne er dog brudt sammen, da bestyrelsen ikke ville imødekomme alle krav af hensyn til foreningens økonomi.

Varmtvandsmålere i ejendommen

ISTA og Datea vender tilbage efter sommerferien. Bestyrelsen følger op. Rykker er sendt til Tommy 01.11.2016.

Fælleslokale og bestyrelsesrum

Der mangler malerarbejde i bestyrelsesrum og fælles køkkenet. Vi indhenter tilbud fra Jesper (Kristines kæreste) på arbejdet. Kristine beder om tilbud

Låse

Forslag fra Martin om at udskifte lås på bagtrappen 46. Låsen bagtrappen 46a skal i samme omgang skiftes. Vi lægger en plan for nye låse til næste møde. Inkl. låse til kælderdørene.

Igangværende sager

- Godkende nye arbejds gange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner (Anders og Kirsten) - afventer afslutningen af baghus-projektet.
- Vandmålere i alle andele ultimo 2016
- Mangler og fejl baghus: Mangler: Gummi-liste ved altandør. Dørtrin ved toilet. Dette venter til 1 års gennemgang. **Lejer stuen:** Opfølgning på faldstamme og blæser.
- **Porten:** Der opsættes en boks, så porten kan holdes åbent. Denne skal bruges af renovationsarbejderne.

To Do

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 7. november 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 16. nov 2016 kl 19 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

- Beredskabsplan for højt grundvand
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.
- Nøgle til 2. sal i baghuset
- Opdatere telefonliste til port.
- Kassebilag
- Træ på loft i baghus
- Generalforsamling:
 - Regler for AirBNB
 - Alternativ ordning til arbejdsdagen?