

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 5. december 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 3. januar 2017 kl. 19.00 hos Hanne

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghuset

Vi afventer fortsat Datea for det endelige byggeregnskab. Bolden ligger hos Datea og FORMAT arkitekter.

1 års gennemgang blev gennemført d. 30. november, hvor Nikolaj og Anders deltog fra bestyrelsen. Der blev under gennemgangen fundet mindre fejl og mangler. Disse er blevet bedt udbedret inden for de næste 14 dage. Herudover har vi bedt om priser på mindre ekstra arbejde.

Internet: Er installeret i baghusets 4 etager.

Lejer 1. sal

Har opsat nøgleboks til alarmselskab ved porten efter aftale med bestyrelsen.

Ønsker at leje en ekstra parkeringsplads, hvilket er godkendt.

Lejer 2. sal

Bestyrelsen har igen været i dialog med erhvervsmægler om mulig lejer. Forhandlingerne er dog brudt sammen, da bestyrelsen ikke ville imødekomme alle krav af hensyn til foreningens økonomi.

Varmtvandsmålere i ejendommen

ISTA har lavet beregning for vores bygninger og vi skal ikke have opsat varmtvandsmålere i lejlighederne. Herligt!

Fælleslokale og bestyrelsesrum

Vi har accepteret tilbud på maling af fælleslokalet og bestyrelsesrum. Arbejdet er udført.

Porten

Der er opsat en nøgleboks til renovationsarbejderne. Denne boks vil deaktivere porten, så de kan komme uforhindret frem og tilbage med containerne.

46 3 TH

Lejligheden er sat til salg. Intern og ekstern venteliste er kontaktet.

Sagen om 46 2 tv

Ankesagen er nu berammet til hovedforhandling i Østre Landsret tirsdag d. 9. maj 2017

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 5. december 2016 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders, Kristine og Nikolaj

Dato for næste møde: 3. januar 2017 kl. 19.00 hos Hanne

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Igangværende sager

- Godkende nye arbejdsgange (køb/salg lejlighed m.m)
- Altaner (Anders og Kirsten) - afventer afslutningen af baghus-projektet.
- Bestilling af 10 fjernbetjeninger til porten, heraf 6 stk. til apoteket.
- Udskiftning af låse på hoveddøre, bagtrapper, loft, m.fl. Vi indhenter priser på opgaven.

To Do

- Møde med Kraer erhvervsmæglere i starten af 2017
 - Udlejning af kælder i baghuset. Det virker tørt nu.
- Møde med FORMAT angående vedligeholdelsesplan 2017, så vi kan budgettere herefter.
- Opfølgning på 1 års gennemgang efter 14/12-2016
- Ankesagen er nu berammet til hovedforhandling i Østre Landsret tirsdag d. 9. maj 2017
- Belysningen udvendigt på baghuset. Kan vi få sat timer på eventuelt?
- Beredskabsplan for højt grundvand
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.
- Nøgle til 2. sal i baghuset
- Opdatere telefonliste til port.
- Kassebilag
- Træ på loft i baghus
- Generalforsamling:
 - Regler for AirBNB
 - Alternativ ordning til arbejdsdagen?