

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 3. januar 2017 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders og Nikolaj

Dato for næste møde: 10. januar 2017 kl. 19.00 hos Nikolaj

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghuset

Vi afventer fortsat Datea for det endelige byggregnskab. Bolden ligger hos Datea og FORMAT arkitekter.

1 års gennemgang blev gennemført d. 30. november, hvor Nikolaj og Anders deltog fra bestyrelsen. Der blev under gennemgangen fundet mindre fejl og mangler. Disse er blevet bedt udbedret inden for de næste 14 dage. Herudover har vi bedt om priser på mindre ekstra arbejde. Opfølgning på 1 års gennemgang er efterspurgt hos FORMAT.

Tilbud på køkkener og mødelokaler efterspurgt.

Nøgler hoveddøre

Vi er blevet gjort opmærksomme på problemer med hoveddørernes låse. Der er indhentet tilbud og arbejdet igangsættes uge 2. Alle andelshavere og lejere får udleveret nye nøgler. Info følger snarest.

Lejer 1. sal

Tommy var enige med vores argumentation vedrørende manglende indbetaling af leje for en halv juli 2016. Tommy har overtaget dialogen med Aakjær.

Lejer 2. sal

Bestyrelsen har igen været i dialog med erhvervsmægler om mulig lejer. Forhandlingerne er stadig pågående. Vi har indhentet tilbud på opsætning af køkken og mødelokale. Arbejdet koordineres af FORMAT.

Porten

Frederiksberg forsyning har fået en fjernbetjening, så de kan komme ind til deres målere. I samme forbindelse gik vi en runde med forsyningen. De beskrev placering og fotodokumenterede målerne.

Porten er endnu engang i stykker og bliver lavet i denne uge.

46 3 TH

Klaus Kokholm fra den eksterne venteliste bliver ny beboer fra 1. marts 2017.

Møde med Kraer erhvervsmæglere

Det bliver onsdag den 25. januar 2017 kl. 19. hos Anders

- Udlejning af kælder i baghuset. Det virker tørt nu.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 3. januar 2017 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Anders og Nikolaj

Dato for næste møde: 10. januar 2017 kl. 19.00 hos Nikolaj

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Møde med FORMAT

Bliver tirsdag den 10. januar 2017 kl. 19 hos Nikolaj

- angående vedligeholdelsesplan 2017, så vi kan budgettere herefter.

Generalforsamling 2017

Onsdag den 15. marts klokken 18.00. Noter venligst datoen.

- Generalforsamling:
 - Regler for AirBNB
 - Alternativ ordning til arbejdsdagen?
 - Valuarvurdering

Igangværende sager

- Altaner (Anders og Kirsten) - afventer afslutningen af baghus-projektet.
- Bestilling af 10 fjernbetjeninger til porten, heraf 6 stk. til apoteket. Færdigt? og betalt?

To Do

- Ankesagen er nu berammet til hovedforhandling i Østre Landsret tirsdag d. 9. maj 2017
- Belysningen udvendigt på baghuset. Kan vi få sat timer på eventuelt?
- Beredskabsplan for højt grundvand
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.
- Nøgle til 2. sal i baghuset
- Opdatere telefonliste til port.
- Kassebilag
- Træ på loft i baghus