

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 7. februar 2017 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Kristine, Signe, Nikolaj og Anders

Dato for næste møde: 13. februar 2017 kl. 18.00 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Baghuset

Den store nyhed er, at baghuset nu er fuldt udlejet! Senest er 2. salen udlejet til Stelton/Knabstrup Keramik som kombineret kontor og showroom, og 3. salen er udlejet som kontor for Tandlægerne på Frederiksberg.

Stuen:

Slorup skal etablere en rørkasse omkring faldstammen. Vi afventer afslutning.

1 salen:

Arbejde på døråbning og gummilæbe ved toiledøren er sat i gang.

2. salen:

Nøgler er overdraget.

3. salen:

Forespørgsel på parkeringsplads. Der er ikke flere ledige pladser, men de opskrives på ventelisten.

Kraer Erhvervsmæglere:

Vi afventer nedtagning af reklamebanneret.

Byggeregnskab for baghus projektet:

Vi afventer fortsat Datea for det endelige byggeregnskab for baghusprojektet. Bolden ligger hos Datea og FORMAT arkitekter. Vi har rykket Datea.

Parkering

Alle parkeringspladser er nu udlejet og vi har oprettet venteliste.

Porten

Ny port monteret. Det er fortsat vigtigt, at man ikke presser på porten, mens den arbejder.

Den nye motor vil være mere solid, men vil stadig **ikke** kunne tåle pres.

Der er modtaget en ny nøgle til nødafbrydning af automatikken. Der er efterspurgt flere eksemplarer af nøglen, så viceværten også har.

Sortering af affald

Husk at plastikposer skal til normal renovation, ikke i plastcontaineren. Plastcontaineren er kun til hård plastik ("Som man kan tromme på").

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 7. februar 2017 kl. 19.00

Deltagere: Hanne, Kristine, Signe, Nikolaj og Anders

Dato for næste møde: 13. februar 2017 kl. 18.00 hos Anders

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Generalforsamling 2017

Onsdag den 15. marts klokken 18.00. Noter venligst datoen.

Budgetmøde med Tommy bestilt.

Ideer til emner:

- Regler for AirBNB
- Alternativ ordning til arbejdsdagen?
- Vi har bedt Tommy igangsætte en valuarvurdering, så vi er forberedte til den kommende budgetlægning. Datea forsikrer os for, at deres samarbejdspartner giver en reel vurdering.

To Do

- Kommunen har tilbudt, at vi får en boks til farligt affald/småt elektronik (uden nøgle). Vi siger ja tak (Anders).
- Ankesagen vedr. 46 2.tv. er nu berammet til hovedforhandling i Østre Landsret tirsdag d. 9. maj 2017
- Belysningen udvendigt på baghuset. Kan vi få sat timer på eventuelt?
- Beredskabsplan for højt grundvand
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.
- Træ på loft i baghus
- Vi skal være bedre til at informere lejerne om forhold af betydning for dem.
- Skal vi lave en fast aftale med Sjælsø VVS om, at det er dem, viceværten eller vi kontakter ved småreparationer og ved akutte sager? Så skal de have nøgler, og Jesper Hauge skal have besked.
- Skal vi sætte gitter op i kælderen så rummet er klar til udlejning? Skal lige tjekke med Kraer, at vi ikke tager 'fællesarealer'.