

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 28. marts 2017 kl. 19.30

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj, Carsten og Anders

Dato for næste møde: 27. april 2017 kl. 17:00 hos Morten

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Kommunikation

Indledningsvis havde vi en snak om den seneste kommunikation på Forummet mellem Carsten og Bestyrelsen. Vi var alle sammen kede af den lidt hårde tone, som ikke havde været tilsigtet. Vi forsøger at tage den slags kommunikation direkte fremover. Som tidligere sagt er alle velkomne til bestyrelsesmøderne, der annonceres i forvejen i de udsendte referater.

Projekt med bagfacade og altaner

Ved generalforsamlingen blev der givet tilladelse til, at bestyrelsen går videre med projektet, der skal omfatte istandsættelse af vores facade mod gården og altaner til alle. Der har siden været spørgsmål fra Carsten om nødvendigheden af facaderenoveringen og især om udskiftningen af vinduer, som i første omgang har været tænkt med. Desuden har Carsten stillet spørgsmål til den praktiske udførelse med stillads kontra lift.

Hertil svares, at projektet ikke er særligt veldefineret endnu, og at der skal mere byggeteknisk rådgivning ind over, inden vi kan komme videre. Bestyrelsen ønsker i første omgang at fortsætte samarbejdet med Palle som arkitektfaglig rådgiver og byggeleder, men kan godt se ideen i at få en "second opinion" inden den endelige beslutning. Den foreløbige plan med anvendelse af stillads er Palles anbefaling, og Palle oplyser, at altaner godt kan etableres fra stillads. Der vil blive tale om et projekt med fast pris, så udgiften ikke løber fra os, hvis det trækker ud.

Vi holder et møde med Palle i april og indkalder derefter til et informationsmøde for beboerne. Selve projektet vil kræve tilladelse fra kommunen og vil tidligst kunne gå i gang næste år.

Istandsættelse af sokkel mm mod gården

I år gennemføres et mindre projekt med nødvendige reparationer af soklen og den nederste del af facaden mod gården. Dette sker inden for den budgetterede udgift til istandsættelse i 2017. Palle har haft projektet i udbud og har fået et acceptabelt tilbud, som vi går videre med. Palle bedes om at sætte i gang.

Hovedmåler for vand

Vi er blevet bedt om at aflæse vandmåleren i kælderen. I den forbindelse er det blevet klart, at måleren skal udskiftes, og at vi ikke i første omgang kan finde den. Nikolaj/Signe følger op med viceværten.

Fast VVS'er tilknyttet foreningen

Sjælsø VVS, som vi har gode erfaringer med fra baghuset, har indvilget i at være vores faste

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 28. marts 2017 kl. 19.30

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj, Carsten og Anders

Dato for næste møde: 27. april 2017 kl. 17:00 hos Morten

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

VVS'er. Den vil sige dem, som viceværten ringer til i tilfælde af pludselig opstået skade. Sjælsø og viceværten har arrangeret rundtur og nøgleoverdragelse.

Hvis andelshavere skulle ønske at anvende den faste VVS'er til private VVS opgaver, er kontaktoplysningerne her:

Carsten Gregersen

T: +45 2063 6042

E: carsten@sjaelsoevvs.dk

<http://sjaelsoevvs.dk/>

Baghuset

Lejerne på 3. sal har problemer med fibernettet, som ikke yder den forventede hastighed. Vi sætter vores elektriker på sagen.

Vandtryk

Vi har oplevet gentagne problemer med vandtrykket på det sidste. Det er vist et generelt problem på Frederiksberg, men vi kan muligvis opnå lidt forbedring ved at få rensset et filter. Signe aftaler nærmere med kommunen.

Gårdfest

Efter førstkommende arbejdsdag inviterer vi til "Fredagsbar" i gården for beboere og lejere. Så får vi forhåbentlig mulighed for at hilse på alle, som vi fremover skal dele gård med – og omvendt. Det tænkes på et enkelt arrangement bare med øl, vand og snacks. Datoen ligger ikke fast endnu.

Fællesarealer

Især i baghuset er der stillet effekter på bagtrappen og i kælderen. (Lejere har fået lov at henstille en begrænset mængde i kælderen midlertidigt, hvilket må være overstået nu). Der udsendes en mail til alle om at friholde fællesarealer. Det er stadig en mulighed for baghusets lejere at leje ekstra areal i kælderen.

Parkering

Nu hvor alle parkeringspladser er udlejet, opfordres alle til at respektere, at der ikke er fri parkering. Vi har modtaget klager fra lejere, der finder deres pladser optaget af andre. Det skulle ikke være nødvendigt. Man opfordres også til at placere biler inden for markeringerne.

To do:

- Følge op mht. vandmåler (Nikolaj)
- Gennemlæse ny samarbejdsaftale med Datea (hele bestyrelsen). Underskrift kan

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 28. marts 2017 kl. 19.30

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj, Carsten og Anders

Dato for næste møde: 27. april 2017 kl. 17:00 hos Morten

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

klares via mail og skal ikke vente til næste møde.

- Aftale rensning af vandfilter med kommunen (Signe)
- Nærlæse kontrakt med Erhvervsmægler (Kraer). Skal vi opsige kontrakten, nu hvor baghuset er udlejet, eller skal den køre videre? (Alle)
- Ankesagen vedr. 46 2.tv. er nu berammet til hovedforhandling i Østre Landsret tirsdag d. 9. maj 2017
- Belysningen udvendigt på baghuset. Kan vi få sat timer på eventuelt?
- Beredskabsplan for højt grundvand
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsplan for brug af brandporten.
- Træ på loft i baghus (Martin er i gang med at rydde op)
- Vi skal være bedre til at informere lejerne om forhold af betydning for dem.

Emner til kommende arbejdsdag (7. maj):

Justere dørpumper og eventuelt klippe i børsterne under døren i nr. 46.

Tage havemøbler frem og vaske af

Rengøring og maling af festlokalet i kælderen

Oprydning i værkstedet i kælderen

Rydde ud i cykler (annonceres på forhånd)

Feje cykelskur

Polere markeringssøm i gården, som desværre ikke kan tåle vintersaltning

Beskæring og lugning