

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 27. april 2017 kl. 17:00

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj, Palle, Carsten (første time) og Anders

Dato for næste møde: 30. Maj kl 19 hos Signe

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Projektet om gårdfacaden

Indledende møde med Palle blev afholdt, hvor Carstens spørgsmål om nødvendigheden af facaderenoveringen og især om udskiftningen af ruder, den praktiske udførelse med stillads kontra lift blev diskuteret med Palle.

Vi har lavet denne foreløbige plan for Altan-projektet:

- Palle undersøger med kommunen, hvad der kan gives lov til
- Efter det, giver Palle input til, hvordan altanerne kan se ud og placering, hvilket sendes til bestyrelsen senest 25. Maj.
- Bestyrelsesmøde 30. maj kl 19 angående tilsendte fra Palle og planlægning af beboermøde.
- **Beboermøde sammen med Palle, 8. Juni kl 19.** Andelshaverne skal tage beslutning om design og placering af altanerne.
- Ansøgning om altaner sendes til kommunen
- Endelige tegninger sendes ud til alle beboere
- Tilbud indhentes, mens kommunen vurderer sagen.
- Byggetilladelse gives af kommunen
- Dokumentation indsendes løbende, og efter projektet er slut.
- Altaner bygges
- Ibrugtagningstilladelse gives af kommunen

Årets projekt - den nederste del af gårdfacaden

Palle har givet en samlet pris for projektet ca. 100.000 kr. Projektet udføres 3 første uger af juni.

BBR

Rettelse til BBR vedrørende forbedringer i baghus er indsendt af Datea. Udtræk af de opdaterede oplysninger er modtaget og godkendt.

Gadedøre

Carsten har justeret dørpumpen i nr. 46A; meld gerne tilbage til Carsten, hvis der skulle være problemer. Vær venligst opmærksomme på, at det kræver manual at justere dørpumperne, så man skal ikke lige prøve selv.

Aakjær og kælder mm.

Aakjær har ønsket opbevaringsplads i kælderen i baghuset og ønsker at leje hele det forhåndenværende areal bag stolpen. Der er tidligere udmeldt en leje på 450 kr pr m² pr. år. Der er modtaget et tilbud fra Kronborg sikring på etablering af gitterdøre, som vi accepterer.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 27. april 2017 kl. 17:00

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj, Palle, Carsten (første time) og Anders

Dato for næste møde: 30. Maj kl 19 hos Signe

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Aakjær har kontaktet bestyrelsen vedrørende åbning af deres dør. Palle og Aakjær må tage den sammen, da bestyrelsen ikke har været involveret.

Fiberkabel til 3. salen i baghuset

Tandlægerne oplyser, at deres kabel ikke yder den forventede hastighed. Palle er på sagen og vi afventer løsning på problemet.

Loftsrum

Uddeling af loftsrum er blevet en del af arbejdsgangen for salg af lejligheder. Morten laver et udkast til loftsrum arbejdsgang.

Hovedmåler for vand

Bestyrelsen følger op om projektet med udskiftning af måler er afsluttet.

Kloak

Der er konstateret en tilstoppet kloak under et nedløbsrør i cykelskuret. Bestyrelsen kontakter viceværten.

Regnskab

Tommy meddeler, at den offentlige vurdering af vores ejendom efter baghusprojektet er opgraderet til 57,0 millioner, hvor vores valuarvurdering i regnskabet sagde 53,5 millioner. En glædelig overraskelse.

Gårdfest

Efter førstkommende arbejdsdag inviterer vi til "Fredagsbar" i gården for beboere. Vi aftaler dato på arbejdsdagen.

To do:

- Ankesagen vedr. 46 2.tv. er nu berammet til hovedforhandling i Østre Landsret tirsdag d. 9. maj 2017
- Belysningen udvendigt på baghuset. Kan vi få sat timer på eventuelt?
- Beredskabsplan for højt grundvand
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandporten.
- Træ på loft i baghus (Martin er i gang med at rydde op)

- **Emner til kommende arbejdsdag (7. maj):**
- Justere dørpumper og eventuelt klippe i børsterne under døren i nr. 46.
- Tage havemøbler frem og vaske af
- Rengøring og maling af festlokalet i kælderen

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 27. april 2017 kl. 17:00

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj, Palle, Carsten (første time) og Anders

Dato for næste møde: 30. Maj kl 19 hos Signe

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

- Oprydning i værkstedet i kælderen
- Rydde ud i cykler (annonceres på forhånd)
- Feje cykelskur
- Polere markeringssøm i gården, som desværre ikke kan tåle vintersaltning
- Beskæring og lugning