

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 30- Maj 2017 kl. 19:00

**Deltagere:** Hanne, Morten, Signe, Nikolaj og Anders

**Dato for næste møde:** 26. Juni kl 19 i Anders' Kolonihave, Vigerslev Allé 158, 3

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## Afslutning af baghusprojekt

Der kører en sag med en af håndværkerne fra baghusprojektet. Format har formuleret et svar som Datea har sendt til håndværkerens advokat.

## Projektet om gårdfacaden

Palle og bestyrelsen har lavet et altan forslag, som præsenteres for beboerne på beboermødet den 8. juni. Målet med mødet er at blive enige om et altanprojekt, som kan sendes til Frederiksberg Kommune.

Planen for altanprojektet:

- Palle undersøger med kommunen, hvad der kan gives lov til
- Efter det, giver Palle input til, hvordan altanerne kan se ud og placering, hvilket sendes til bestyrelsen senest 25. Maj.
- Bestyrelsesmøde 30. maj kl 19 angående tilsendte fra Palle og planlægning af beboermøde.
- **Beboermøde sammen med Palle, 8. Juni kl 19.** Andelshaverne skal tage beslutning om design og placering af altanerne.
- Ansøgning om altaner sendes til kommunen
- Endelige tegninger sendes ud til alle beboere
- Tilbud indhentes, mens kommunen vurderer sagen.
- Byggetilladelse gives af kommunen
- Dokumentation indsendes løbende, og efter projektet er slut.
- Altaner bygges
- Ibrugtagningstilladelse gives af kommunen

## Leje af kælder i baghuset

Lejerne på 1.sal i baghuset vil gerne leje et areal i kælderen. Datea arbejder på en kontrakt.

## Årets projekt - den nederste del af gårdfacaden

Vi har fået en fast pris på projektet. Projektet udføres 3 første uger af juni.

## BBR

Rettelse til BBR kører mellem Datea og Format. Bestyrelsen følger op, om sagen er afsluttet.

## Fiberkabel til 3. salen i baghuset

Tandlægerne oplyser, at deres kabel ikke yder den forventede hastighed. Det har vist sig, at det var forkert samling, som deres egen elektriker har lavet. Lejeren har lovet selv at tage kontakt til sin elektriker.

# Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 30- Maj 2017 kl. 19:00

**Deltagere:** Hanne, Morten, Signe, Nikolaj og Anders

**Dato for næste møde:** 26. Juni kl 19 i Anders' Kolonihave, Vigerslev Allé 158, 3

*Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på [mail@smallegade46.dk](mailto:mail@smallegade46.dk)*

---

## **Loftsrum**

Uddeling af loftsrum er blevet en del af arbejdsgangen for salg af lejligheder. Morten laver et udkast til loftsrum arbejdsgang.

## **Hovedmåler for vand**

Projektet med udskiftning af måler er afsluttet.

## **Kloak**

Der er konstateret en tilstoppet kloak under et nedløbsrør i cykelskuret. Viceværten er på sagen.

## **Gårdfest**

Vi aftalte på arbejdsdagen, at vi mødes fredag den 9. juni kl 17 til øl og chips og muligvis serpentiner (hvis det kan skaffes). Vi håber, I har lyst til at kigge forbi til en hygge øl :)

## **To do:**

- Belysningen udvendigt på baghuset. Kan vi få sat timer på eventuelt?
- Beredskabsplan for højt grundvand
- Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsgang for brug af brandportenen.
- Træ på loft i baghus (Martin er i gang med at rydde op)