

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 26. juni 2017 kl. 19:00

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj og Anders

Dato for næste møde: 27 juli klokken 19.00 i bestyrelseslokalet i kælderen

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Altan møde d. 8. juni

Tak for et godt altan møde 8. juni. Her er kort referat

Frederiksberg kommune har enkelte krav til altanerne:

Maksimal dybde er 150 cm. Maksimal længde er 350 cm.

Aftalt på mødet: Maks længde og dybde er ønsket - gerne dispensation til større hvis muligt!

Der må ikke være søjler hverken på mur eller i fronten.

Fastholdelser på facaden må ikke gå ud over eller op over altanværn.

Værn ses helst oven på bund (og ikke ned foran)

Følgende blev aftalt på mødet:

Altanværn

Afstand til bund og håndliste valgt. Balustre skal være i galvaniseret stål og runde.

Håndliste

Hårdt træ og rundt

Altanbund

Konstruktion i stål, underside i glat plade og hvid farve. Gulv i hård træ og med afløb.

Altandør

Træ indvendigt og udvendigt. Dør udadgående, trækruder med i dørslag/selvstændige vinduer begge valgt. Dørtrin i hårdt træ.

Indvendigt

Palle skal på besøg i lejlighederne for at kigge på hvor radiatorerne skal placeres.

Lysning om vindue så det matcher nuværende.

De næste skridt: På mødet blev afgivet ønsker om en plan A og plan B for placering af altaner i de forskellige opgange (46 th, 46tv, 46Ath og 46Atv). Palle kontakter Frederiksberg kommune. Herefter vil vi kende reglerne bedre og kan blive mere præcise i vores ønsker. Palle har rettet henvendelse til Frederiksberg kommune om et møde angående de reelle muligheder for placering m.m. af altaner. Kommunen har endnu ikke svaret (kun at de har modtaget anmodningen), hvorfor det ikke vil kunne nås, inden Palle holder sommerferie. Vi afventer.

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 26. juni 2017 kl. 19:00

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj og Anders

Dato for næste møde: 27 juli klokken 19.00 i bestyrelseslokalet i kælderen

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Melding om fugt i baghusets kælder

En lejer har ment, at baghusets kælder lugter fugtigt - og lugten kommer fra det lille toilet. Vi har været forbi og kan godt fornemme en hengemt lugt. Vi har bedt viceværten kigge på problemet.

Afgørelse i sagen om 46 2TV

Sagen blev anket, og Østre Landsret har afsagt dom. Andelsboligforeningen blev igen frifundet, og sagen er afsluttet.

Årets projekt - den nederste del af gårdfacaden

Den nederste del af gårdfacaden bliver behandlet i disse uger. Herunder maling af vinduer. Her ud over vil der også blive arbejdet på loftet, hvor vinduer blandt andet males. Vi forventer arbejdet afsluttet i løbet af et par uger.

Ny regler for sortering af plast

Hård og blød plast må afleveres i samme affaldsbeholder fra den 1. juli 2017.

Men hvad er hård og blød plast? Hård plast er stift og kan tromme. Blød plast krøller som papir og kan bindes knude på. Du møder ofte hård og blød plast i supermarkedet, hvor de fleste varer er pakket ind i hård eller blød plast eller begge dele.

Sådan sorterer du plast – både hård og blød

- Plast fra rengøring, shampoo, sæbe
- Plast fra mad- og drikkevarer.
- Plastposer, plastfolier, bobleplast og slikposer

Husk, at plasten skal være tom. Skyl plasten med lidt vand, hvis du syntes det er nødvendigt.

Nej tak til skumplast og rågummi

Skumplast og rågummi skal du stadig smide i den almindelige skraldespand til restaffald.

- Skumgummihynder, madrasser
- Is-termobakker, kaffe-termokrus
- Skumdimser og flamingo fra papkasser
- Cykelslanger, elastikker

Du kan kende skumplast ved, at det er svampet, smuldrer eller knækker let. Du kan kende rågummi på, at det er elastisk.

Læs mere her: <https://www.frederiksberg.dk/nyheder/ny-sortering-vi-bloder-op-pa-den-harde-plast>

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 26. juni 2017 kl. 19:00

Deltagere: Hanne, Morten, Signe, Nikolaj og Anders

Dato for næste møde: 27 juli klokken 19.00 i bestyrelseslokalet i kælderen

Husk bestyrelsen kan altid kontaktes på mail@smallegade46.dk

Leje af kælder i baghuset

Lejerne på 1.sal i baghuset vil gerne leje et areal i kælderen. Datea arbejder på en kontrakt.

Gårdfest

Tak for en hyggelig gårdfest den 9. juni. Vi gentager succesen på et senere tidspunkt.

To do:

- *Belysningen udvendigt på baghuset. Kan vi få sat timer på eventuelt?*
- *Beredskabsplan for højt grundvand*
- *Bestyrelsen laver et udkast til arbejdsplan for brug af brandport.*
- *Træ på loft i baghus (Martin er i gang med at rydde op)*
- *Rettelse til BBR kører mellem Datea og Format. Bestyrelsen følger op, om sagen er afsluttet.*